

Haus

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-23789
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	758 qm
Grundstück	722 qm

Haus

Opatija, Kvarner



Schlafzimmer

7

Badezimmer

7

Preis

Preis auf Anfrage

Eine beeindruckend moderne Villa mit Swimmingpool im Zentrum von Opatija, nur wenige Schritte vom Lungomare entfernt. Im Herzen von Opatija, frisch und hell wie das Violinkonzert in D-Dur, Op. 77 von Brahms! Es handelt sich um eine moderne Villa mit minimalistischem Charme, die das Siegel kompromissloser Qualität und Exklusivität in sich trägt. Seine Lage repräsentiert viel mehr als einen gewöhnlichen Ort – es ist eine Harmonie aus Stille, Privatsphäre und einem unglaublichen Blick auf den Meereshorizont.

Es ist ein luxuriöses Gebäude mit einer Fläche von 758 m². Auf diesem einzigartigen Grundstück von 722 Quadratmetern ist ein Bauwerk entstanden, das eine Geschichte erzählt, ohne ein einziges gesprochenes Wort. Diese Villa ist nicht nur ein gewöhnliches Zuhause; Es ist ein wahres architektonisches Meisterwerk, das mit Präzision und Liebe zum Detail gefertigt wurde. Das sorgfältig arrangierte exotische Grün rund um die Villa vermittelt das Gefühl, dass Sie sich in Ihrem eigenen tropischen Paradies befinden.

Die Liegewiese am Schwimmbad wird zu Ihrem persönlichen Entspannungsparadies, in dem jeder Moment zu einem kostbaren Gefühl ewigen Glücks wird.

Die Villa ist auf vier Ebenen organisiert, von denen jede ihren eigenen, aufeinander abgestimmten Raum und ihre eigene Funktionalität bietet.

Im Untergeschoss befindet sich zwischen den massiven Wänden, die zusätzlich mit Wasser- und Wärmedämmung isoliert sind, eine geräumige Garage, in der Ihre Vierräder sicher übernachten können.

Im Erdgeschoss bietet das elegante Apartment mit einem Schlafzimmer die perfekte Mischung aus Stil und Komfort und die moderne Küche wird zu Ihrer eigenen Bühne zum Kochen.

Im ersten Stock befindet sich ein Apartment mit zwei geräumigen Schlafzimmern, die jeweils über eine eigene intime Ecke verfügen, in der sich jeder wie zu Hause fühlen kann.

Aber der wahre Schatz liegt im zweiten Stock – es ist ein dreistöckiges Herrenapartment, Ihr persönlicher Palast. Vier geräumige Schlafzimmer laden zu einem Gefühl von Geräumigkeit und Luxus ein, jedes mit eigener Terrasse und unglaublichem Meerblick. Hier trifft Komfort auf Wellness und Fitness und sorgt für eine perfekte Balance zwischen Körper und Geist. Der Whirlpool auf der Terrasse wird zu Ihrer Oase der Entspannung unter dem Sternenhimmel.

Diese Villa bietet nicht nur ästhetische Schönheit, sondern ist auch ein technisch herausragendes Werk. ACO-Oberlichter erzeugen ein Lichtspiel, während Porotherm-Ziegel mit einer Dicke von 30 cm und eine Silikon-Thermofassade für eine hervorragende Isolierung sorgen. Alucobond-Blech und spezielle LED-Beleuchtung sorgen für einen futuristischen und eleganten Eindruck. SCHUCO-Zimmerei und ROLTEC-Jalousien vermitteln ein Gefühl der Sicherheit, und Videoüberwachungssysteme und ein Einbruchschutzsystem sorgen für Ihre Sicherheit.

Auch die Innenwelt der Villa ist auf dem Niveau der Extravaganz, mit Marken-Sanitärkeramik, DAIKIN-Wärmepumpensystemen und einer Fußbodenheizung, die sogar bis zum Kellergeschoss reicht. Hier wurde jedes Detail sorgfältig durchdacht, um eine Oase voller Komfort und Luxus zu schaffen. Diese Villa ist nicht nur eine Immobilie, sondern ein wahrgewordener Traum. Mit Blick auf die Zukunft wartet diese moderne Oase des Minimalismus und Luxus darauf, dass ihre Besitzer ihre Lebensgeschichte inmitten dieser magischen Ecke von Opatija schreiben.

Haus

Opatija, Kvarner



Gebaut, um zu beeindrucken!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Opatija, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2681 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2321 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2885 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Opatija, Kvarner



Haus

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Opatija, Kvarner



Haus

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com