

# Grundstück

## Zadar, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1626
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Dalmatien > Zadar
<b>Ort</b>	Zadar
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	100 m
<b>Grundstück</b>	664 qm
<b>Preis</b>	€ 119 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Grundstück

## Zadar, Dalmatien



Baugrundstück in ausgezeichneter Lage, nur 100 Meter vom kristallklaren Meer entfernt, auf der romantischen Insel Pašman.

Pašman ist eine Insel des Zadar-Archipels, die für ihre zahlreichen Strände und das sauberste Meer an der Adria bekannt ist.

In den letzten Jahren hat die Insel ein reichhaltiges touristisches Angebot an Apartments, Ferienhäusern, Restaurants und Tavernen entwickelt und ist ein ideales Reiseziel für einen ruhigen und erholsamen Urlaub.

Es ist durch Fährlinien gut mit Biograd und Zadar verbunden.

Das Grundstück hat eine Fläche von 664 m<sup>2</sup> und liegt in der letzten Baureihe.

Eine asphaltierte Straße führt zum Land.

Es gibt ein Konzeptprojekt für eine Luxusvilla mit Swimmingpool, die Baugenehmigung wird derzeit erteilt.

Toller Preis und tolle Lage.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Zadar, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
179 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
240 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
171 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
268 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

## Zadar, Dalmatien



# Grundstück

## Zadar, Dalmatien



# Grundstück

## Zadar, Dalmatien



# Grundstück

## Zadar, Dalmatien

