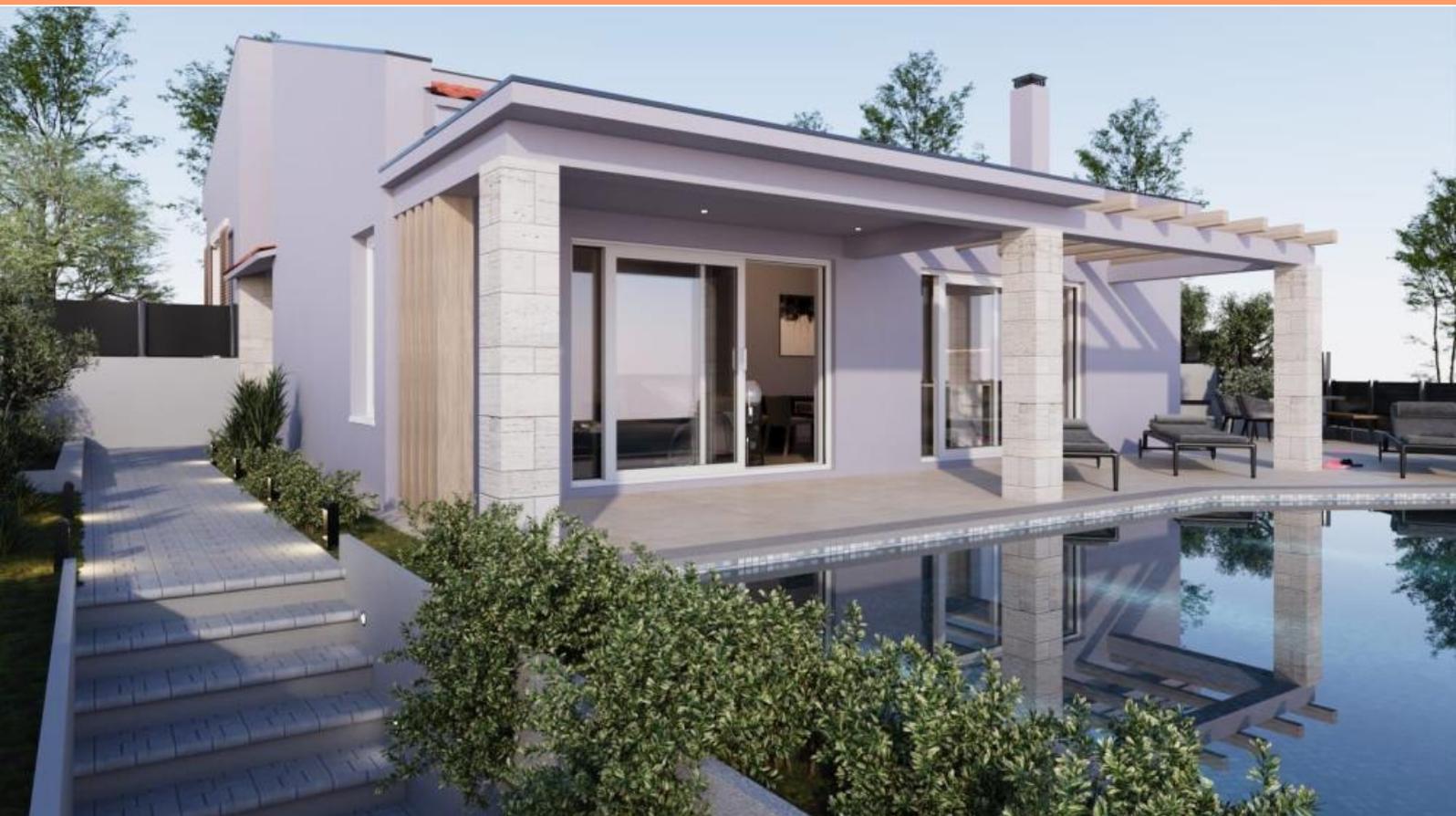


# Villa

## Svetvinčenat, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-23689
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Istrien > Rovinj
<b>Ort</b>	Svetvinčenat
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	25000 m
<b>Wohnfläche</b>	140 qm
<b>Grundstück</b>	720 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 230 000

# Villa

## Svetvinčnat, Istrien



### **Der Preis fiel von 300.000 Euro auf 260.000 Euro!**

Recht erschwingliche Villa in der Gegend von Svetvincenat!

Die Gesamtfläche beträgt 140 m<sup>2</sup>. Die Grundstücksfläche beträgt 720 m<sup>2</sup>.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus einer Küche und einem Esszimmer sowie einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Toiletten und einer Gästetoilette.

Der angegebene Preis bezieht sich auf die hochwertige Fertigstellung und beträgt, sofern Sie die in den Visualisierungen dargestellte Fertigstellung wünschen, 490.000 Euro.

Das perfekte romantische Haus ist eine ideale Möglichkeit für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Svetvinčnat, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
1643 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3527 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3325 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4364 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3867 €

# Villa

Svetvinčenat, Istrien



# Villa

Svetvinčenat, Istrien

