

Mini-Hotel

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-22520
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	450 qm
Grundstück	459 qm
Schlafzimmer	10
Badezimmer	11
Preis	€ 1 550 000

Mini-Hotel

Rovinj, Istrien



Neues Apartmenthaus mit 9 Apartments in Rovinj, 900 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 450 qm. Das Grundstück ist 459 qm groß.

Dieses Haus erstreckt sich über drei Etagen. Auf jeder Etage befinden sich 3 Wohneinheiten mit insgesamt 4 Schlafzimmern und 4 Bädern.

Jede Einheit ist mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Im Erdgeschoss ist außerdem eine Zentralheizung installiert.

Aufgrund der großzügigen Wohnfläche, der separaten Wohneinheiten und der Nähe zu den Stränden sowie dem nur wenige Autominuten entfernten Stadtzentrum stellt diese Immobilie eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Rovinj, Istrien



Preis pro m²:
3444 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3382 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3336 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Rovinj, Istrien



Mini-Hotel

Rovinj, Istrien



Mini-Hotel

Rovinj, Istrien



Mini-Hotel

Rovinj, Istrien



Mini-Hotel

Rovinj, Istrien



Mini-Hotel

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

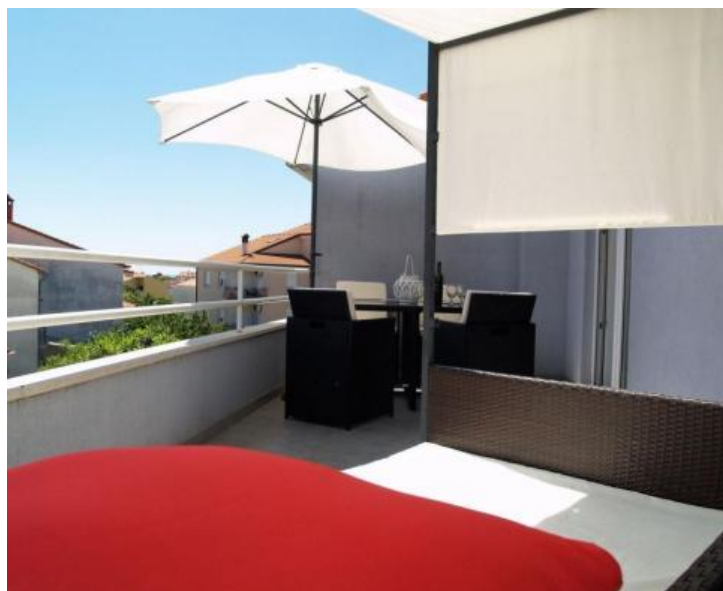
Mini-Hotel

Rovinj, Istrien



Mini-Hotel

Rovinj, Istrien



Mini-Hotel

Rovinj, Istrien



Mini-Hotel

Rovinj, Istrien



Mini-Hotel

Rovinj, Istrien



Mini-Hotel

Rovinj, Istrien



Mini-Hotel

Rovinj, Istrien

