

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-19930
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Mošćenička Draga
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	830 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Preis	€ 1 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Im Jahr 2023 neu erbaute mediterrane Villa auf der hohen Klippe über dem Meer und den Stränden, erste Reihe zum Meer!

Diese besondere Villa im mediterranen Stil befindet sich an einem der schönsten Orte der Küste, in erster Reihe zum Meer auf einer beeindruckenden Klippe in der Nähe von Opatija, in der Gegend von Moscenicka Draga. Dieses wunderschöne Anwesen bietet einen unglaublichen Blick auf das Meer und Cres und bietet absolute Privatsphäre und Ruhe.

Die Villa ist geräumig und luxuriös eingerichtet und verfügt über vier Schlafzimmer, was sich perfekt für große Familien oder Gruppen von Freunden eignet. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, das absolute Privatsphäre und Komfort bietet.

Die Gesamtfläche beträgt 200 qm. Das Grundstück ist 830 qm groß.

Das Erdgeschoss besteht aus einem großen offenen Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, einem Schlafzimmer mit Bad, Kleiderschrank und WC. Das geräumige Wohnzimmer mit großen Fenstern öffnet sich zu einer wunderschönen Terrasse mit Blick auf die Adria. Das gemütliche Wohnzimmer mit modernen Möbeln ist der perfekte Ort zum Entspannen und Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Die Villa verfügt außerdem über eine große und moderne Küche, die mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist, sowie eine Sommerküche und einen Grillplatz im Freien. Vom Wohnzimmer und der Terrasse aus können die Gäste die wunderschöne Aussicht auf das Meer und die Sonnenuntergänge genießen und gleichzeitig im privaten Pool neben der Villa mit eingebautem Whirlpool entspannen. Der Pool verfügt über alle Annehmlichkeiten, die Sie zum Vergnügen benötigen, darunter Sonnenliegen, eine Dusche und einen Sitzbereich. Hervorzuheben ist die größere Sauna mit Meerblick!!!

Im ersten Stock befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, von denen die südlichen Schlafzimmer über eigene Terrassen mit freiem Ausblick verfügen.

Diese Villa mit Swimmingpool liegt in einer wunderschönen mediterranen Umgebung. Alle Möbel sind handgefertigt. Es gibt überall Fußbodenheizung, eine Wärmepumpe + Gebläsekonvektoren. Alarmanlage, Kameras. Steine, exotische Pflanzen überall im Garten. Im Innenbereich verleiht luxuriöser Mikrozement dem Haus eine besondere Note.

Die Villa liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt Opatija, direkt am Meer. Die Lage ist so, dass sich das Haus in einer erhöhten, einzigartigen Lage auf einer sanften Klippe befindet und der Blick auf das Meer ewig ist. Den Strand erreichen Sie zu Fuß über eine Treppe, die zum Meer hinabführt – etwa 3 Minuten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Preis pro m²:
7500 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
15993 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
12500 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7957 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

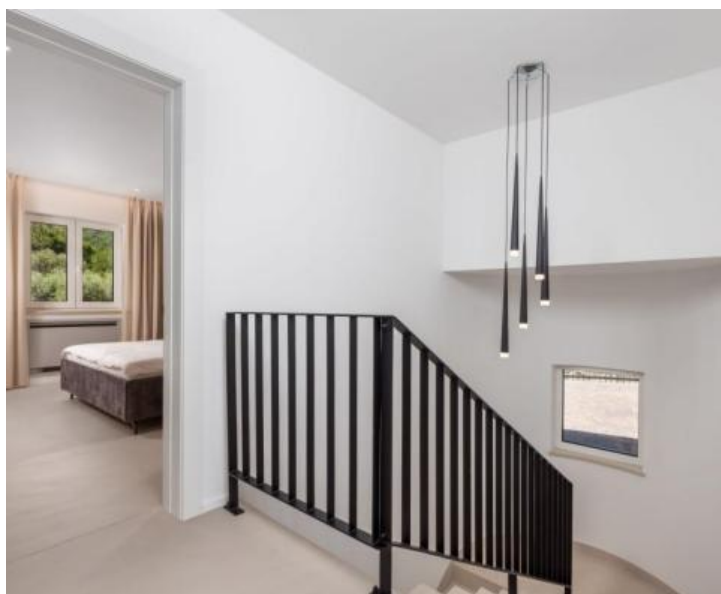
Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

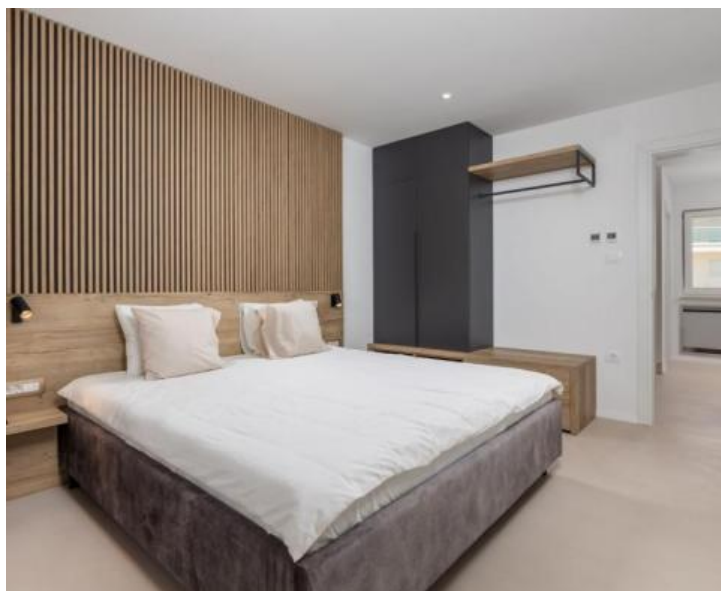
Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com