

Mini-Hotel

Ika, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-23463
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Ika, Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	80 m
Wohnfläche	482 qm
Grundstück	421 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Ika, Opatija, Kvarner



Schlafzimmer	8
Badezimmer	3
Preis	€ 1 250 000

Tolle Investition – Einfamilienhaus nur 80 m vom Meer entfernt in Ika, Riviera von Opatija – herrlicher Meerblick!
Die Gesamtfläche beträgt 482 qm. Das Grundstück ist 421 qm groß.

Wir präsentieren Ihnen ein wunderschönes Haus unweit von Opatija und dem Strand in Ika!

Dieses freistehende Haus besteht aus 3 Wohnungen, jeweils auf einer eigenen Etage.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einer Fläche von 78m², die aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche und einem Badezimmer sowie einer zusätzlichen kleinen Toilette besteht.

Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit einer Fläche von 110 m² und besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Esszimmer, 3 Schlafzimmern, einem Kleiderschrank, einem Badezimmer und einer zusätzlichen kleinen Toilette sowie einer schönen Terrasse von 23 m², die ausgerichtet ist Richtung Süden mit bezauberndem Blick auf das Meer.

Im zweiten Stock befindet sich eine Wohnung mit einer Fläche von 66 m², die aus zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Badezimmer und einer großzügigen Terrasse von 51 m² mit direktem Blick auf das Meer und den Naturpark Učka besteht.

Wichtig ist die Angabe der Zentralheizung, die im ganzen Haus installiert ist und der Öltank im Garten steht. Das Haus liegt in einem wunderschönen Garten von 421 m², umgeben von viel Grün und Ruhe.

Außerdem verfügt dieses Haus über eine große Garage, die sich auf der Ebene der Wohnung im Erdgeschoss befindet, und zusätzlich über 2 Parkplätze im Hof, was in den Sommermonaten, wenn es schwierig ist, einen Parkplatz in der Nähe zu finden, ein großer Vorteil ist Strand.

Darüber hinaus verfügt dieses Haus über einen großen Funktionskeller unter der Garage selbst, der ebenfalls über Fenster und Blick auf das Grün vor dem Haus verfügt. Dieses Haus ist ein perfektes Beispiel für eine funktionale Immobilie, ideal für diejenigen, die ein Haus am Meer ganz nach ihrem Geschmack einrichten möchten.

Der Spaziergang zum Meer dauert nur 2 Minuten. Dieses schöne Haus liegt in einer Sackgasse, was zusätzlich ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe vermittelt. Dies ist die ideale Immobilie für alle, die ein ruhiges Leben am Meer und in der Nähe aller Einrichtungen suchen, die Opatija zu bieten hat.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Ika, Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
2593 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2455 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1959 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Ika, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Ika, Opatija, Kvarner



Mini-Hotel

Ika, Opatija, Kvarner



Mini-Hotel

Ika, Opatija, Kvarner



Mini-Hotel

Ika, Opatija, Kvarner



Mini-Hotel

Ika, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Ika, Opatija, Kvarner

