

Wohnung

Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-23584
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Vrbnik
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	120 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 590 000

Wohnung

Vrbnik, Kvarner



Luxusapartment in Vrbnik mit Panoramablick auf das Meer auf der boomenden Insel Krk.

Die Gesamtfläche beträgt 120 qm.

Es besteht aus zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, einem zusätzlichen Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einer Waschküche.

Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur überdachten Terrasse und weiter zur Liegewiese und zum Bereich rund um den Pool. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller und zwei Parkplätze. Das Gebäude ist modern gestaltet, verfügt über einen Aufzug und besteht aus nur drei Wohnungen, jede auf einer eigenen Etage.

Beim Bau kommen hochwertige Materialien und moderne Bautechniken zum Einsatz.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten wird für 2024 erwartet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Vrbnik, Kvarner



Preis pro m²:
4917 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4386 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4106 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Vrbnik, Kvarner



Wohnung

Vrbnik, Kvarner



Wohnung

Vrbnik, Kvarner

