

Haus

Novigrad, Istrien



Ref	RE-U-23589
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Novigrad
Ort	Novigrad
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	228 qm
Grundstück	310 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Wir hatten das Glück, dieses Haus in der Gegend von Novigrad, nur 50 Meter vom Meer entfernt, zu entdecken. Es liegt versteckt im Grünen in einer engen, gemütlichen Straße.

Die Gesamtfläche beträgt 228 qm. Das Grundstück ist 310 qm groß.
Das Haus wurde 1970 erbaut und 2014 komplett renoviert.

Die Mikrolage ist ideal; Neben der Nähe zum Kiesstrand bietet es einen herrlichen Blick auf das Meer und die Sonnenuntergänge, Ruhe und Frieden und ist durch eine Promenade am Meer und einen Radweg mit den Nachbarorten verbunden. Umag und Novigrad.

Das komfortable Haus erstreckt sich über zwei stilvoll eingerichtete und gut ausgestattete Etagen und enthält zwei Wohneinheiten mit angenehmem Ambiente.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung bestehend aus Flur, Küche, Schlafzimmer und Bad. Der restliche Grundriss wird durch ein großzügiges Badezimmer mit Waschküche und einem Hauswirtschaftsraum ergänzt. Im ersten Stock befindet sich eine Wohneinheit mit einer großzügigen Terrasse mit Blick auf das Meer. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Abgerundet wird die Harmonie durch einen komplett eingezäunten Garten, der dezent mit duftenden Jasmin- und Oleanderblüten bereichert wird. Eine außergewöhnliche Gelegenheit für ein friedliches Familienleben mit dem Geruch des Meeres, dem Rauschen der Wellen und der Nähe der kristallklaren Adria sowie eine Investition zur touristischen Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Novigrad, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2363 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1863 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Novigrad, Istrien



Haus

Novigrad, Istrien



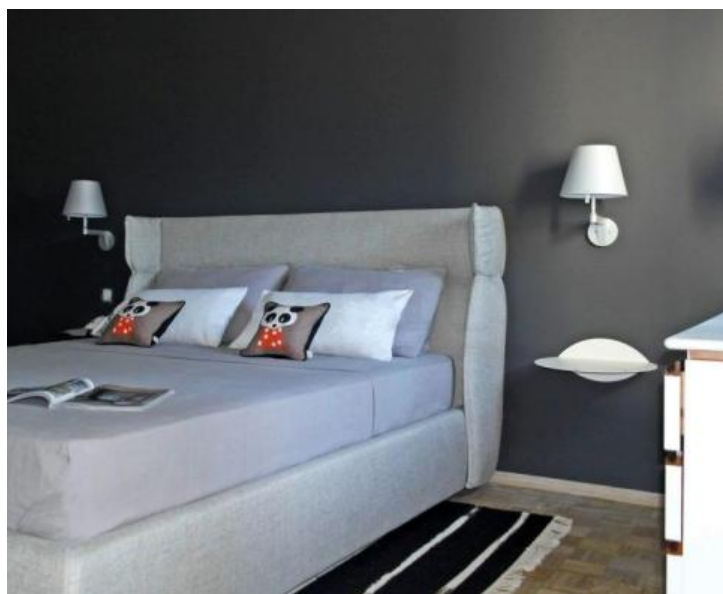
Haus

Novigrad, Istrien



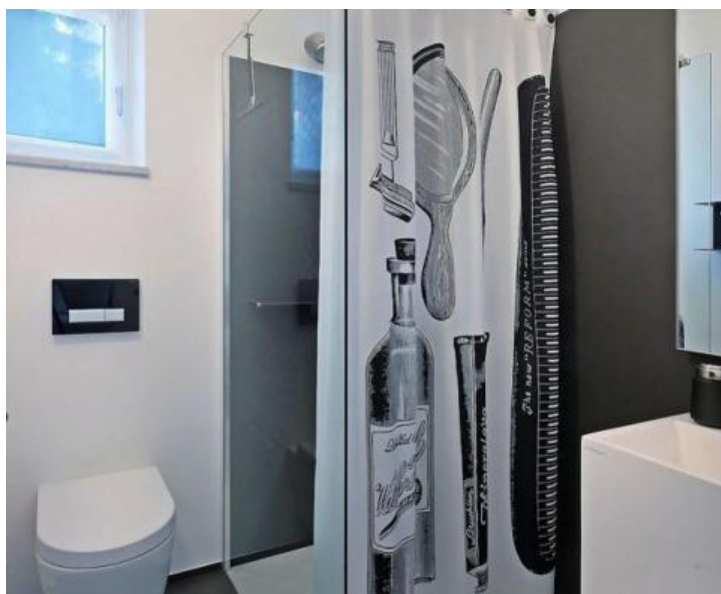
Haus

Novigrad, Istrien



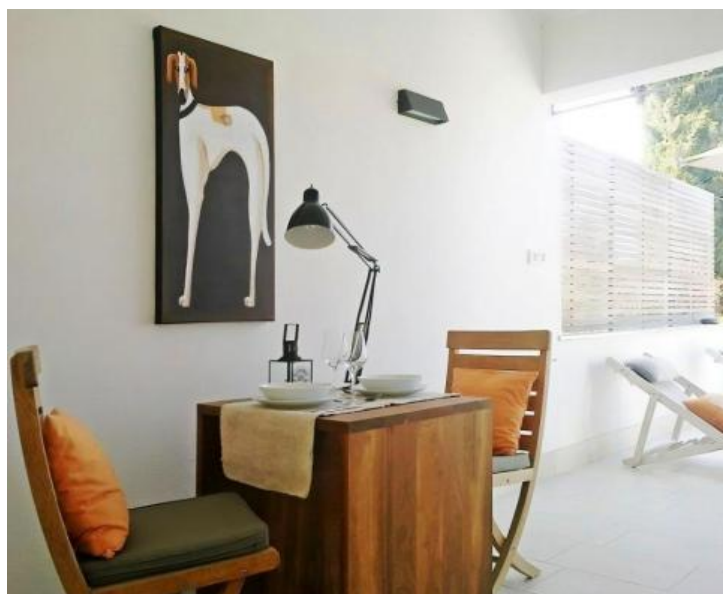
Haus

Novigrad, Istrien



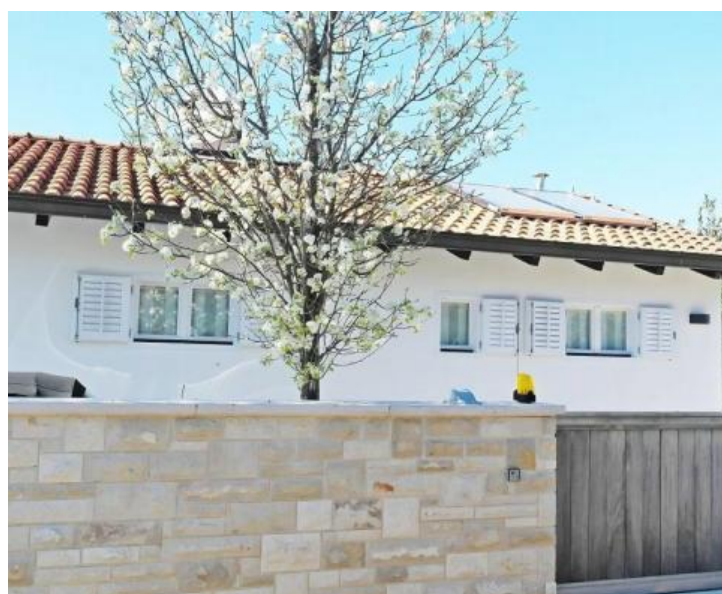
Haus

Novigrad, Istrien



Haus

Novigrad, Istrien



Haus

Novigrad, Istrien

