

Villa

Bakar, Kvarner



Ref	RE-U-23551
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Bakar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	176 qm
Grundstück	200 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 450 000

Exklusive Doppelhaushälfte in Bakar, mit Swimmingpool.

Modernes und hochwertiges Neubauprojekt in Hreljin! Ruhige und grüne Umgebung, sehr gute Verkehrsanbindung, nur 10-20 Minuten vom Zentrum von Rijeka, der Insel Krk oder Gorski Kotar entfernt. Hochwertige Materialien und Ausstattung zeichnen diesen Neubau aus, der aus nur zwei zweigeschossigen Villettas im 3B+DB-Stil mit eigenem Garten besteht.

Der Eingang zum umzäunten Hof ist durch eine Schiebetür gesichert, es gibt 4 Parkplätze im Hof, 2 für jede Villetta und zwei große Lagerräume im Freien.

Das zweistöckige Anwesen verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 153 m², einen angeschlossenen Garten von 200 m², einen Abstellraum von 15 m², zwei Parkplätze und zwei zusätzliche Parkplätze für Gäste außerhalb des Gartens.

Das Erdgeschoss der Villetta besteht aus einem überdachten Eingang, Flur, Toilette, Maschinenraum, Abstellraum, Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse und dem angrenzenden Garten. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus einem Flur, einem Arbeitszimmer - Waschküche, einem Badezimmer und drei Schlafzimmern besteht, von denen eines das sogenannte Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer ist. Ein Schlafzimmer und das Hauptschlafzimmer haben Zugang zu einem großen überdachten Balkon.

Der angegebene Preis gilt für eine komplett möblierte Immobilie, die sogenannte schlüsselfertige Anlage. In dieser Phase können Innenarchitektur und Ausstattung an die Wünsche des Kunden angepasst werden.

Zur Ausstattung der Wohnung gehören:

- Fußbodenheizung, Kühlung
- Wärmepumpe
- ALU-Zimmerei mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen
- Designer-Innenschreinerei des italienischen Herstellers BERTOLOTO
- Video-Gegensprechanlage
- einbruchssichere intelligente Eingangstür
- 3-Schicht-Parkett aus Eiche
- erstklassige Keramik
- erstklassige Sanitärartikel und Armaturen
- interaktive Schalter und Steckdosen der Marke LIVOLO
- Anschluss zum Laden von Elektrofahrzeugen
- Vorbereitung für das Solarkraftwerk

Der voraussichtliche Abschluss der Arbeiten ist im Sommer 2024.

Eine ideale Wahl für alle, die den Luxus ihres Zuhauses in einer grünen, ruhigen und intimen Oase genießen möchten, in der alle lebensnotwendigen Annehmlichkeiten leicht zu erreichen sind.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte

Villa

Bakar, Kvarner



Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2557 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4212 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3510 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Bakar, Kvarner



Villa

Bakar, Kvarner

