

# Villa

## Split, Dalmatien



<b>Ref</b>	Re-LB-D-91458
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Dalmatien › Split
<b>Ort</b>	Split
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	300 m
<b>Wohnfläche</b>	494 qm
<b>Grundstück</b>	594 qm
<b>Schlafzimmer</b>	5
<b>Badezimmer</b>	4
<b>Preis</b>	Preis auf Anfrage

Wunderschöne moderne Luxusvilla zum Verkauf in toller Lage in der Nähe von Split!  
Die Gesamtfläche beträgt 494 qm. Das Grundstück ist 594 qm groß.

Der Keller der Villa bietet einen unglaublich komfortablen Raum. Das Studio für Hilfspersonal bietet absolute Privatsphäre mit einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie einem eigenen Badezimmer. Für Entspannung und Spaß gibt es ein Spielzimmer, das mit allem ausgestattet ist, was Sie für eine unvergessliche Zeit brauchen.

Im Fitnessstudio können Sie sich fit halten und die Gaststube (Konoba) lädt zu erstklassigen Speisen und Getränken ein. Außerdem gibt es einen Hauswirtschaftsraum, eine Waschküche und einen Wäschetrockner. Es gibt auch eine Garage für 2 Fahrzeuge.

Im Erdgeschoss befinden sich Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, die in einem großzügigen Raum vereint sind. Für Kinder gibt es ein besonderes Spielzimmer. Auf der Terrasse finden Sie einen erfrischenden Pool und ein gemütliches Plätzchen am Kamin. Auf der anderen Seite der Villa befindet sich ein Parkplatz für ein Fahrzeug, der auf Ihre Gäste wartet.

Im ersten Stock befinden sich vier geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer ist eine echte Luxusoase mit eigenem Bad und großem Kleiderschrank. Ein Schlafzimmer verfügt außerdem über ein eigenes Badezimmer, während die restlichen beiden Zimmer über separate Toiletten außerhalb verfügen.

Die große Terrasse im zweiten Stock der 175 m<sup>2</sup> großen Villa bietet einen unglaublichen Meerblick und Platz zum Entspannen.

Hier können Sie den Whirlpool, die Sauna und das Sonnendeck mit Außenbar genießen – ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen der Sonne und des Adria-Panoramas.

Perfekte Villa, um 365 Tage im Jahr in Split zu leben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Split, Dalmatien



Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5900 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4583 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4350 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3866 €

# Villa

## Split, Dalmatien



# Villa

## Split, Dalmatien



# Villa

## Split, Dalmatien



# Villa

## Split, Dalmatien



# Villa

## Split, Dalmatien

