

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-23340
Kategorie	Villa
Region	Kvarner › Crikvenica
Ort	Dramalj, Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	160 qm
Grundstück	200 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 570 000

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Perfekte Villa mit Panoramablick auf das Meer und Swimmingpool in Dramalj, weniger als 1 km vom Meer entfernt.

Wir verkaufen ein perfektes Haus mit Panoramablick auf das Meer.

Das Haus von 160 qm. befindet sich in wunderschöner Lage am Ende der Straße in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Dramalj auf einem Grundstück von 200 qm.

Es besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich ein Wohnzimmer mit Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Flur, eine Treppe und eine überdachte Terrasse befinden. Im Obergeschoss befindet sich ein „Hauptschlafzimmer“ mit eigenem Bad und einer riesigen überdachten Terrasse mit Billard und einem wunderschönen Blick auf die Insel Krk und das Meer.

Das Haus verfügt über eine Garage und mehrere kaskadierende Terrassen, von denen eine mit einem Swimmingpool, einer Außendusche und einer überdachten Taverne mit Grill ausgestattet ist, die an exotische Orte in Südamerika erinnert. Eine einzigartige und einzigartige Immobilie, die Sie unbedingt besichtigen sollten. Ein Gefühl von Sommer und Mittelmeer, das Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
3563 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4271 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4044 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



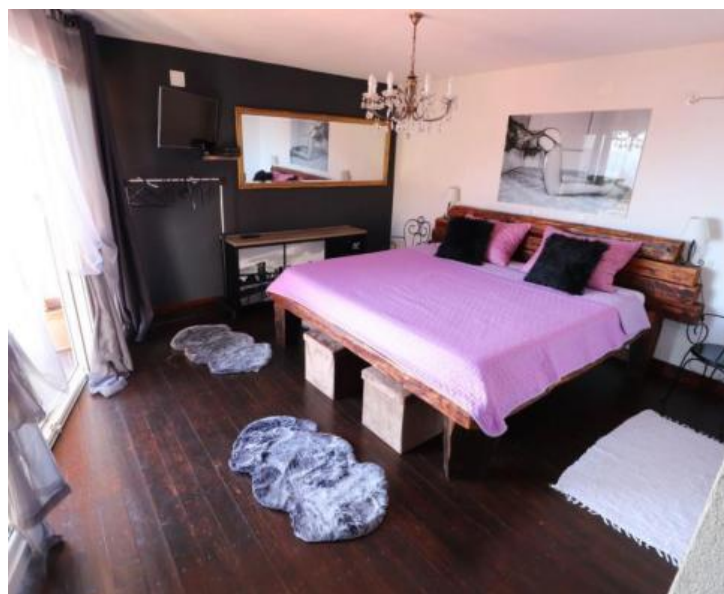
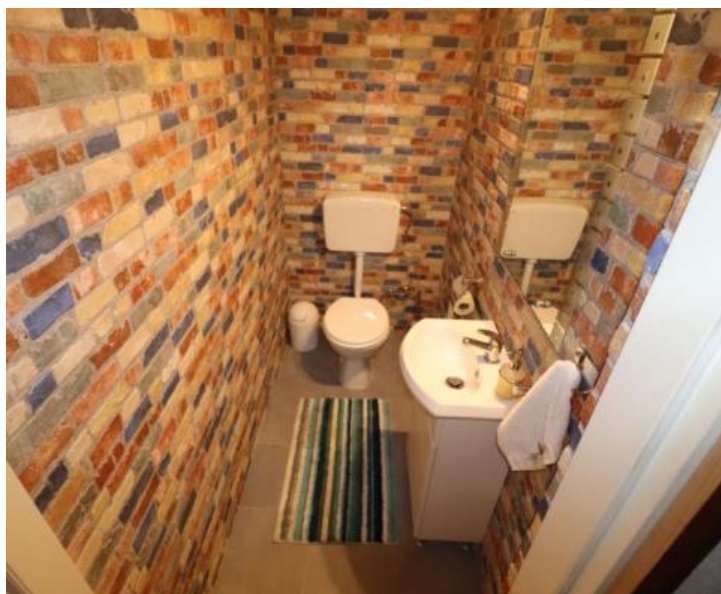
Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

