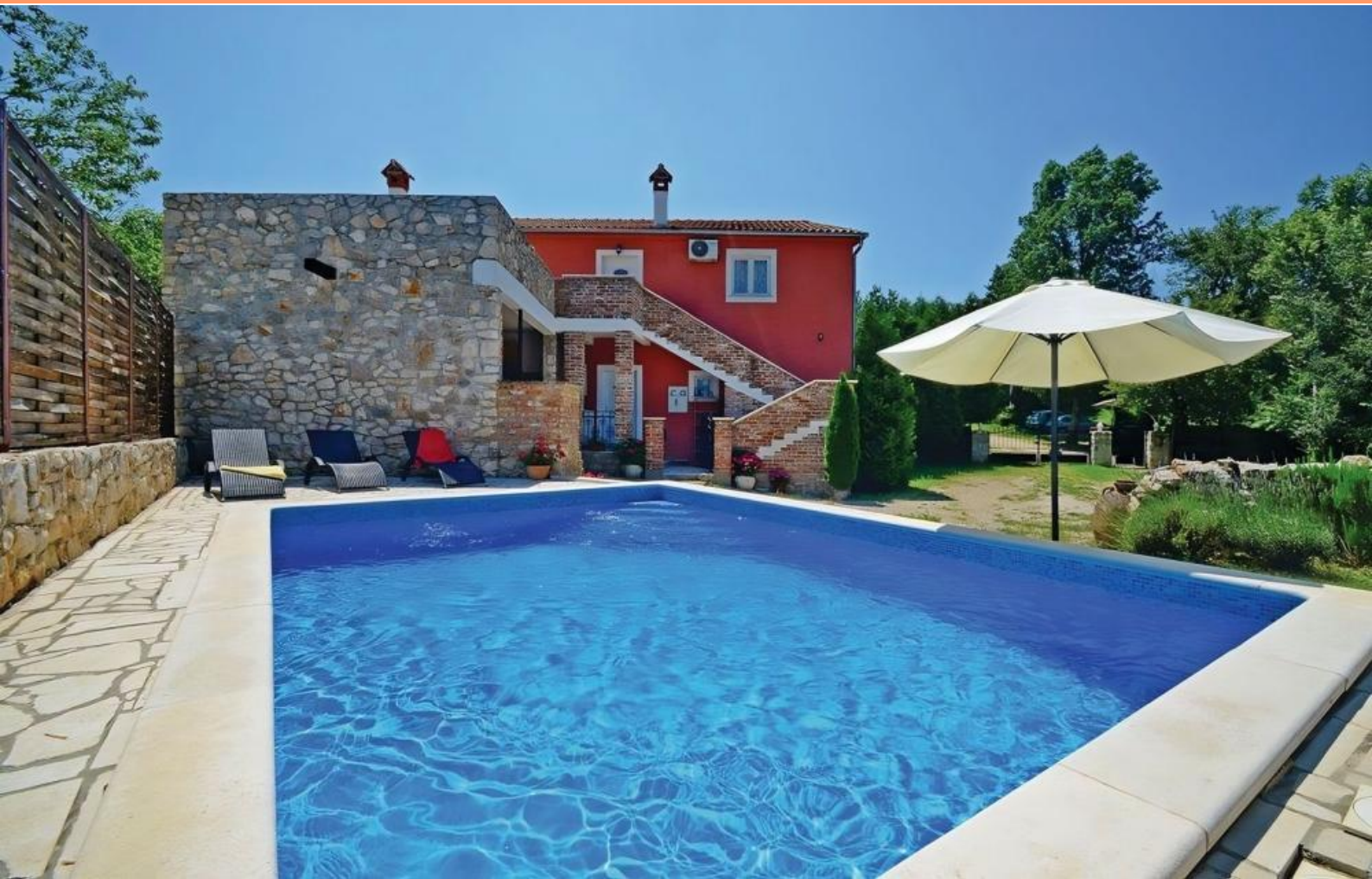


Villa

Labin, Istrien



Ref	RE-U-23341
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	8000 m
Wohnfläche	133 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 519 000

Charmante Steinvilla in der Gegend von Labin!

Die Gesamtfläche beträgt 132 qm.

Es liegt in einer ruhigen Gegend, umgeben von viel Grün und die Atmosphäre ist von rustikaler Wärme geprägt. Die Villa wurde vom modernen Wohnen in Kombination mit dem Stil der Provence inspiriert und schafft so einen kompakten Innenraum, der sich über zwei Etagen erstreckt, wo sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche und ein Abstellraum befinden.

Beide Etagen verfügen über großzügige Terrassen. Die Terrasse im ersten Stock bietet einen Blick auf die Berge und die Umgebung, während die Terrasse im Erdgeschoss auch als Sommerküche und Esszimmer dient. Im weitläufigen, umzäunten Garten nimmt der Swimmingpool mit Sonnendeck den Platz ein und der mit einem Baldachin überdachte Loungebereich in Kombination mit mediterranen Pflanzen verfeinert ihn zusätzlich.

Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie eine Investition zur touristischen Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3902 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3153 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3139 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien

