

Haus

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-23366
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	150 qm
Grundstück	200 qm
Schlafzimmer	3

Haus

Medulin, Istrien



Badezimmer

3

Preis

€ 399 000

Schönes Steinhaus in Medulin, ideal für den Tourismus!

Zum Verkauf steht ein Steinhaus mit einer Wohnfläche von 150 m², mit großem Potenzial. Diese Steinschönheit wurde 2015 komplett renoviert. Das Haus wird derzeit als Ferienhaus vermietet.

Im Erdgeschoss gibt es einen großen Raum mit Bad und den geplanten Installationen für die Küche, eine Garage mit einem Nebenraum (derzeit als Taverne eingerichtet), über den Flur gelangt man in den Innenhof und über die Außentreppe in den ersten Stock. Im ersten Stock gibt es einen separaten Raum (alle Installationen für die Küche sind abgeschlossen), eine Terrasse (Möglichkeit, die Terrasse zu schließen), einen Flur, ein Badezimmer mit Badewanne, ein Wohnzimmer und eine Küche.

Eine Innentreppe führt zum Dachgeschoss mit einem Badezimmer, einem Wohnzimmer (mit Einbaumöglichkeiten für eine Küche) und einem Schlafzimmer. Die besondere Anordnung dieses schönen Steinhauses macht es zu einem anderen und originellen Anwesen, und wenn man bedenkt, dass es nur wenige Gehminuten von den ersten Stränden und Sommereinrichtungen entfernt liegt, ist es eine ideale Investition. Es besteht die Möglichkeit eines Zukaufs von ca. 20m².

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2752 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2880 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien

