

# Wohnung

## Split, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1616
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Dalmatien > Split
<b>Ort</b>	Split
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	100 m
<b>Wohnfläche</b>	90 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	3
<b>Preis</b>	€ 590 000

Fantastische Lage im Zentrum von Split innerhalb der Mauern des Diokletianpalastes!

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und hat eine eingetragene Fläche von 89 m<sup>2</sup> (die tatsächliche Fläche beträgt ca. 100 m<sup>2</sup>).

Es besteht aus einem geräumigen Studio-Apartment, zwei Schlafzimmern mit Badezimmern, einem Flur und einer gemeinsamen Wohnküche für zwei Einheiten – einem Zimmer und Stauraum unter der Treppe. Es ist alles für die Vermietung vorbereitet.

Das Apartment bietet einen Blick auf die Palastmauern.

Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist bezugs- oder mietbereit.

Ausgezeichnete Investition!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Split, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
6556 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5304 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4400 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4486 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4167 €

# Wohnung

## Split, Dalmatien



# Wohnung

## Split, Dalmatien



# Wohnung

## Split, Dalmatien



# Wohnung

## Split, Dalmatien

