

# Mini-Hotel

Porec, Istrien



<b>Ref</b>	RE-AB-CHA-VI
<b>Kategorie</b>	Mini-Hotel
<b>Region</b>	Istrien > Porec
<b>Ort</b>	Porec
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	150 m
<b>Schlafzimmer</b>	8
<b>Badezimmer</b>	8

# Mini-Hotel

Porec, Istrien



**Preis**

€ 2 900 000

# Mini-Hotel

## Porec, Istrien



3\*\*\*-Sterne-Hotel in der Gegend von Porec mit Meerblick!

Es liegt 150 Meter vom Meer und dem Luxusyachthafen entfernt.

Es bietet 8 Zimmer und Suiten unterschiedlicher Kapazität.

In einem Hotel gibt es eine Bar mit Terrasse, die Terrasse bietet einen herrlichen Meerblick.

Das Hotel ist neu renoviert, klimatisiert und verfügt über einen Gästeparkplatz.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Mini-Hotel

Porec, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
0 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3406 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2372 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2709 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2332 €

# Mini-Hotel

Porec, Istrien

