

Mini-Hotel

Veli Vrh, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Veli Vrh, Pula, Istrien



Ref	RE-U-23243
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Veli Vrh, Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	400 qm
Grundstück	700 qm
Schlafzimmer	8
Badezimmer	8
Preis	€ 895 000

Mini-Hotel

Veli Vrh, Pula, Istrien



Apartmenthaus in ruhiger und begehrter Lage in der Gegend von Pula, Veli Vrh, 2 km vom Meer entfernt! Zum Verkauf steht ein Apartmenthaus mit Swimmingpool in ruhiger Lage in der Nähe von Stränden und anderen Einrichtungen. Das 400 m² große Haus liegt in einer ruhigen Straße, umgeben von viel Grün und anderen Einfamilienhäusern, auf einem 815 m² großen Grundstück, auf dem sich eine Taverne und ein Swimmingpool befinden.

Im Inneren des Hauses befinden sich fünf Wohneinheiten mit einem oder zwei Schlafzimmern, verteilt auf drei Etagen.

Es wurde eine Gaszentralheizung installiert, jede Wohnung verfügt über einen Stromzähler und die Räume im Haus werden mit Klimaanlage gekühlt. Auf dem Grundstück können zehn Fahrzeuge untergebracht werden, zudem gibt es eine Garage für ein Fahrzeug.

Während der Sommermonate werden die Wohneinheiten des Hauses zu touristischen Zwecken vermietet, während sie im Winter an Arbeiter vermietet werden, so dass dieses Haus den zukünftigen Eigentümern in jeder Jahreszeit ein zusätzliches Einkommen bietet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Veli Vrh, Pula, Istrien



Preis pro m²:
2238 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2498 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2298 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Veli Vrh, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Veli Vrh, Pula, Istrien



Mini-Hotel

Veli Vrh, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Veli Vrh, Pula, Istrien



Mini-Hotel

Veli Vrh, Pula, Istrien



Mini-Hotel

Veli Vrh, Pula, Istrien



Mini-Hotel

Veli Vrh, Pula, Istrien



Mini-Hotel

Veli Vrh, Pula, Istrien



Mini-Hotel

Veli Vrh, Pula, Istrien



Mini-Hotel

Veli Vrh, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Veli Vrh, Pula, Istrien



Mini-Hotel

Veli Vrh, Pula, Istrien

