

Grundstück

Banjole, Medulin, Istrien



Ref	RE-U-2573
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Pula
Ort	Banjole, Medulin
Erste Reihe	Nein
Distanz zum Meer	500 m
Grundstück	6555 qm
Preis	€ 1 361 000

Grundstück

Banjole, Medulin, Istrien



Das städtische Grundstück mit 6555 m² befindet sich in Banjole, Gemeinde Medulin, ca. 500 m vom Meer entfernt.

Es handelt sich um ein Baugrundstück für gastronomische und touristische Zwecke.

Das Gelände hat eine regelmäßige und flache Form, die sich gut zum Bauen eignet.

Für das erwähnte Grundstück gibt es eine UPU, die vor Kurzem erstellt wurde. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Lage direkt neben der asphaltierten Straße. Alle Versorgungseinrichtungen sind vorhanden. Das Grundstück ist geräumt und bereit für den Bau.

Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Hotels/Boutique-Hotels/Motels/Apartments/Villen beschäftigen – Häuser zur Miete mit Swimmingpool.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Banjole, Medulin, Istrien



Preis pro m²:
208 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
292 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
187 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Banjole, Medulin, Istrien



Grundstück

Banjole, Medulin, Istrien



Grundstück

Banjole, Medulin, Istrien

