

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Ref	RE-U-22229
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac, Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	800 m
Grundstück	2541 qm
Preis	€ 330 500

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Stadtgrundstück in der Gegend von Rabac mit Meerblick, 800 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 2541 qm.

Das Wohngrundstück befindet sich in ruhiger Lage, ist von nur wenigen Häusern umgeben und über eine asphaltierte Straße erschlossen. Das Gelände ist flach und größtenteils geräumt, und die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in der Nähe des Geländes. Dieses Grundstück mit Meerblick in einem ruhigen Dorf ist eine perfekte Gelegenheit, ein Einfamilienhaus oder Ferienhaus zu bauen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Preis pro m²:
130 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
157 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
120 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien

