

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-23217
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	233 qm
Grundstück	550 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 824 000

Beeindruckende moderne Villa in Poreč, 5 km vom Meer entfernt, im Bau.

Die Gesamtfläche dieses bezaubernden Anwesens beträgt 220 m². Das Grundstück ist 550 qm groß.

Die Bauarbeiten werden im Jahr 2024 abgeschlossen sein.

Entdecken Sie in wunderbarer Lage nahe der malerischen Stadt Poreč eine bezaubernde Villa, die Sie durch opulente Eleganz und zeitloses Design überzeugen wird. Luxuriöser Erdgeschossraum, der Wohnzimmer, Küche und Esszimmer in einem geräumigen offenen Raum vereint. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss ein schönes Schlafzimmer, eine Toilette und einen Technikraum.

Im ersten Stock dieser Villa befinden sich drei elegant eingerichtete Schlafzimmer, jedes mit eigenem luxuriösen Badezimmer und Ausgang zur Terrasse.

Im zweiten Stock dieser schönen Villa gibt es einen Wellnessbereich mit Sauna und ein weiteres schönes Badezimmer.

Diese Villa hat neue Maßstäbe in puncto Komfort und Energieeffizienz gesetzt. Die Fußbodenheizung wird von einer ökologischen Wärmepumpe angetrieben, die für eine angenehme Temperatur in allen Räumen sorgt. Der Kaminbereich im Wohnzimmer sorgt für einen zusätzlichen Hauch von Eleganz und schafft eine Atmosphäre voller Wärme und Behaglichkeit. Die Bauqualität dieser Villa ist beispiellos, da nur die hochwertigsten Materialien und sorgfältig ausgewählte Details verwendet werden. Jeder Aspekt dieser Villa wurde sorgfältig gefertigt, um eine außergewöhnliche Ästhetik und Langlebigkeit zu erreichen.

Der Preis bezieht sich auf das fertige Haus nach dem „schlüsselfertigen“ System.

Diese Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer und der angegebene Preis enthält die Mehrwertsteuer. Diese wunderschöne Villa bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Traum an einem der schönsten Orte in der Nähe von Poreč zu leben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3536 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3917 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3895 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

