

Haus

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-23250
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	128 qm
Grundstück	96 qm

Haus

Poreč, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 425 000

Haus im Bau in Poreč, 2 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 118 qm. Das Grundstück ist 96 qm groß.

Haus Nr. 3 ist das dritte in Folge und die Fläche des Hauses beträgt 128 m², verteilt auf drei Etagen und verfügt über einen Garten von 96 m².

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, einem großzügigen Salonbereich bestehend aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, einer Waschküche, einem Technikraum und einer Toilette. Vom Wohnzimmer aus gelangt man durch die Glaswände auf die überdachte Terrasse, die zum Garten führt. Eine elegante Treppe führt in die zweite Etage, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Schlafzimmer mit eigenem Kleiderschrank befinden.

Im dritten Stock des Hauses befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad, das Zugang zu einer großzügigen Terrasse hat, die teilweise überdacht sein wird.

Die Beheizung des Hauses erfolgt durch eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage, die auch zur Kühlung des Hauses dienen.

Alle lebensnotwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3320 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2869 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2901 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2853 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien

