

Villa

Makarska, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1612
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Makarska
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	330 qm
Grundstück	610 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 1 000 000

Villa

Makarska, Dalmatien



Außergewöhnliche moderne Villa in hervorragender Lage mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und die Inseln Makarska auf der einen Seite und den imposanten Berg Biokovo auf der anderen Seite der Villa.

Die Wohnfläche dieser High-End-Villa beträgt 330 m², verteilt auf vier Etagen. Es befindet sich auf einem Grundstück von 610 m².

Das Erdgeschoss besteht aus drei Schlafzimmern mit zwei Badezimmern en Suite und Zugang zur Terrasse. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad, ein Abstellraum für Poolausrüstung und eine Waschküche befinden.

Im Obergeschoss befindet sich eine großzügige Terrasse mit Liegewiese, Toilette und Sommerküche, von der aus man direkt in den „schwebenden“ Pool absteigt, der aufgrund seiner Konstruktion ein ungewöhnlich entspannendes Schwebefeühl vermittelt.

Im dritten Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit herrlichem Blick auf den Berg Biokovo und die Stadt Makarska.

Bei der Dekoration wurde eine ideale Kombination aus Moderne und Tradition erreicht und das Endergebnis ist eine schöne, außergewöhnliche Immobilie mit einer hohen Portion Komfort und Luxus.

Idealer Rückzugsort!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Makarska, Dalmatien



Preis pro m²:
3030 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3683 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3656 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Makarska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

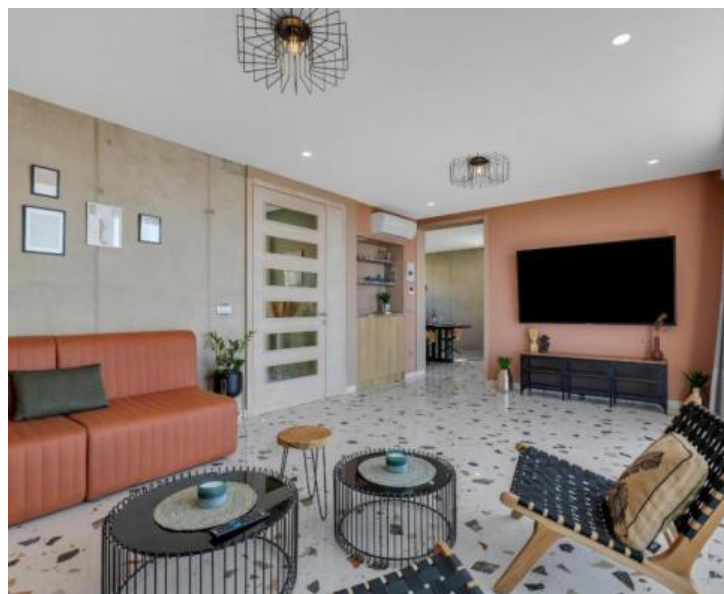
Makarska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

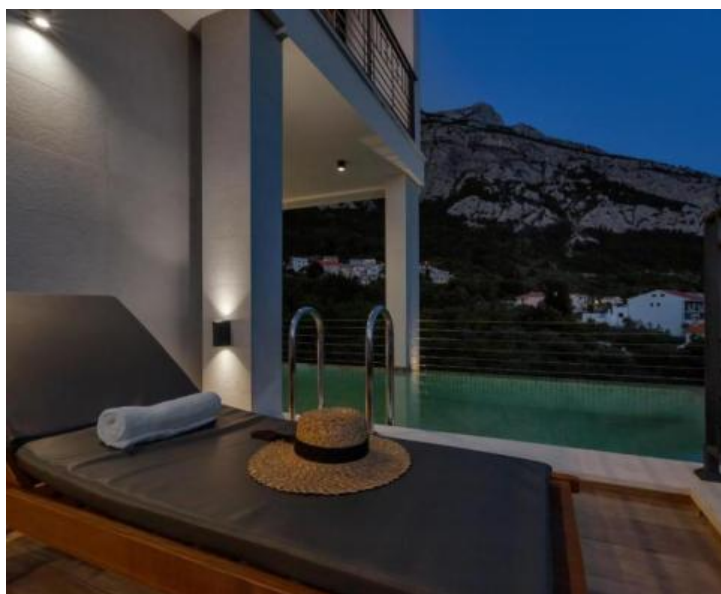
Villa

Makarska, Dalmatien



Villa

Makarska, Dalmatien



Villa

Makarska, Dalmatien



Villa

Makarska, Dalmatien



Villa

Makarska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Makarska, Dalmatien



Villa

Makarska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Makarska, Dalmatien



Villa

Makarska, Dalmatien

