



Ref	RE-U-23155
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	104 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 381 000

Tolle neue Residenz in Medulin bietet fünf neue Gebäude mit Wohnungen!
Es ist eine ruhige, grüne Gegend in der Nähe eines 4-Sterne-Hotels und wunderschöner Kiesstrände!

Beim Verkaufsgegenstand handelt es sich um eine Wohnung mit einer Fläche von 96,63 m², gelegen im ersten Stock des Gebäudes.

Es besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Wohnzimmer mit Arbeitszimmer und Zugang zur Terrasse sowie einer Küche mit Esszimmer mit Zugang zum Balkon.

Eine Garage/Stellplatz ist im Preis inbegriffen.

Diese Wohnung in attraktiver Lage ist eine ideale Gelegenheit für ein komfortables Familienleben sowie eine Investition zur touristischen Vermietung.

Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person.

Im Gebäude befinden sich weitere Wohnungen:

23156 - 96 qm - 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer - 398.000 Euro

23154 - 39 qm - 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer - 159.500 Euro

23151- 38 qm - 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer - 159.500 Euro

23148 - 96 qm - 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer - 398.000 Euro

usw

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3663 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4475 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4019 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4266 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3988 €

Neubau-Immobilien

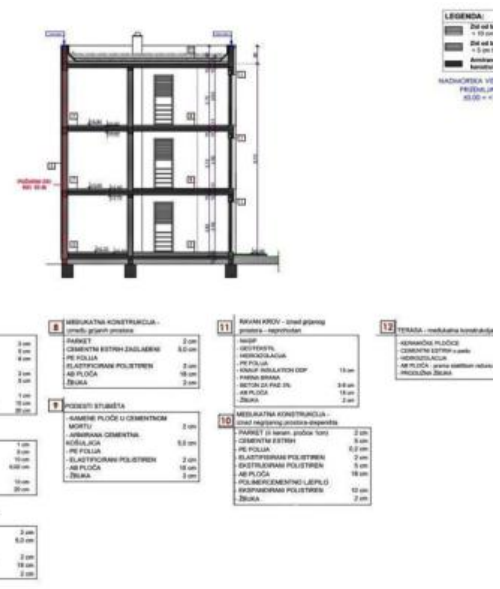
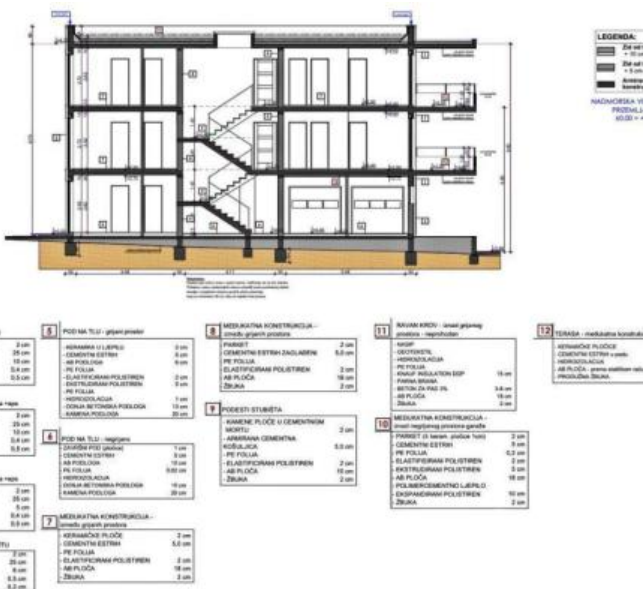
Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

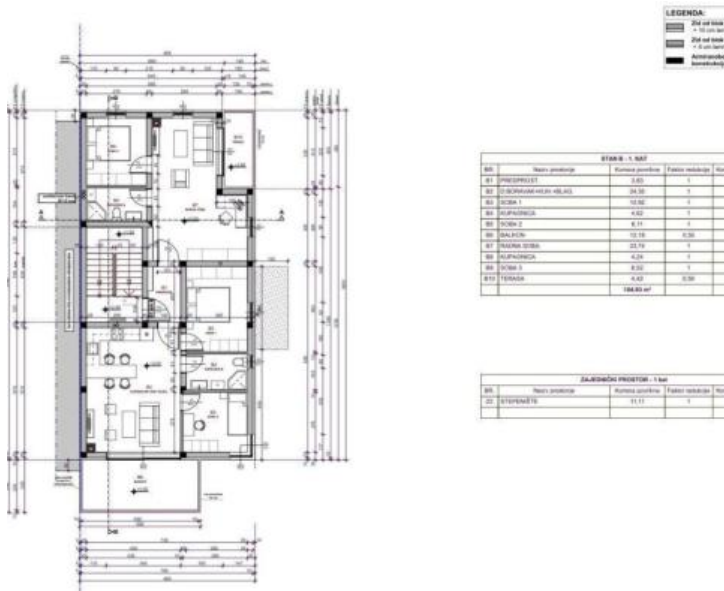
Neubau-Immobilien

Medulin, Istrien



Neubau-Immobilien

Medulin, Istrien



Neubau-Immobilien

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com