

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-23236
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	242 qm
Grundstück	1200 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 150 000

Eine wunderschöne neue Steinvilla mit Meerblick in der Gegend von Porec in der neuen Toskana!

Eine wunderschöne Villa zum Verkauf, nur etwa 10 km von der Stadt Poreč und ihren Stränden entfernt. Die Villa von 242 qm. liegt in ruhiger Lage umgeben von Olivenbäumen auf einem Grundstück von 1200 m².

Die Villa besteht aus zwei Etagen: Erdgeschoss und erster Stock.

Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche im rustikalen Stil mit Essbereich und direktem Zugang zur Außenküche, Terrasse und Swimmingpool. Außerdem gibt es zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Abstellraum und einen Maschinenraum. Vom Wohnzimmer im Erdgeschoss, der Küche, dem Esszimmer und dem Schlafzimmer im Erdgeschoss gibt es direkten Zugang zum 42 m² großen, mit hochwertiger italienischer Keramik ausgekleideten Swimmingpool mit Sonnendeck und Essbereich und ein grüner Landschaftsrasen.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Kleiderschrank und eine Terrasse mit herrlichem Blick auf die Natur und das Meer.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine zentrale Fußbodenheizung, Ventilatorconvektoren und einen Kamin im Wohnzimmer. Die Villa ist ideal für ein authentisches Erlebnis Istriens.

Unter Berücksichtigung aller oben genannten Eigenschaften und Vorteile dieser einzigartigen Immobilie wird sie das ganze Jahr über erfolgreich vermietet und ist auch eine gute Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4752 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3917 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3895 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

