Mini-Hotel
Vir, Dalmatien

Ref	RE-LB-IRO1603
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien › Zadar
Ort	Vir
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	450 m
Wohnfläche	296 qm
Grundstück	305 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel
Vir, Dalmatien

Schlafzimmer	9
Badezimmer	7
Preis	€ 450 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel
Vir, Dalmatien

Apartmenthaus in ruhiger Lage, 450 Meter vom schönen Strand Srebrna auf der Insel Vis entfernt.
Die Stadt Vis und die Fähre liegen 9 km vom Haus entfernt und Komiža erreichen Sie nach 17 km.
Vis ist eine wunderschöne paradiesische Insel, nicht weit von Brac und Hvar entfernt.

Das Haus hat eine Fläche von 296,5 m2 und besteht aus 7 Touristenapartments.

Jede Wohnung verfügt über einen Balkon, ist mit einer Miniküche ausgestattet und es gibt auch ein gemeinsames Wohnzimmer und einen Grillplatz.

Der Preis beinhaltet Reparatur und Dekoration der Fassade, Verglasung, Dekoration der Gemeinschaftsräume.

Es besteht die Möglichkeit einer Innenausstattung der Wohnung zum Preis von 500 €/m2

Alle Wohnungen haben einen wunderschönen Blick auf das Meer.

Wohnungen können auch einzeln erworben werden:

A1: 69,4 m2; PREIS: 112.000 €
A2: 39,1 m2; PREIS: 78.000 €
A3: 83,1 m2; A3 besteht im Wesentlichen aus 2 separaten Wohnungen von 38,1 m2 und 46,9 m2; PREIS: 151.000 €
A4: 40,1 m2; PREIS: 86.000 €
A5: 85m2; A5 besteht im Wesentlichen aus 2 separaten Wohnungen von 38,1 m2 und 46,9 m2; PREIS: 66.000 €

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist der 1. Mai 2024. Jahre.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel
Vir, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
1520 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
2804 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
2361 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
2332 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel
Vir, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

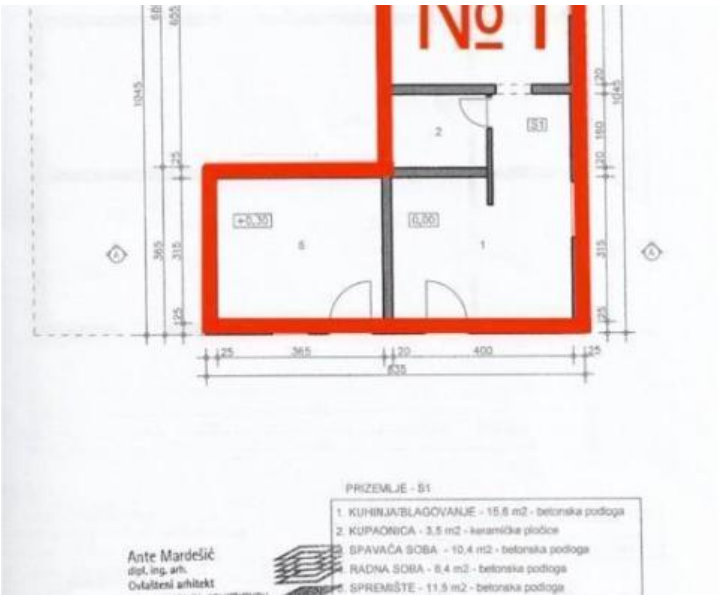
Mini-Hotel
Vir, Dalmatien

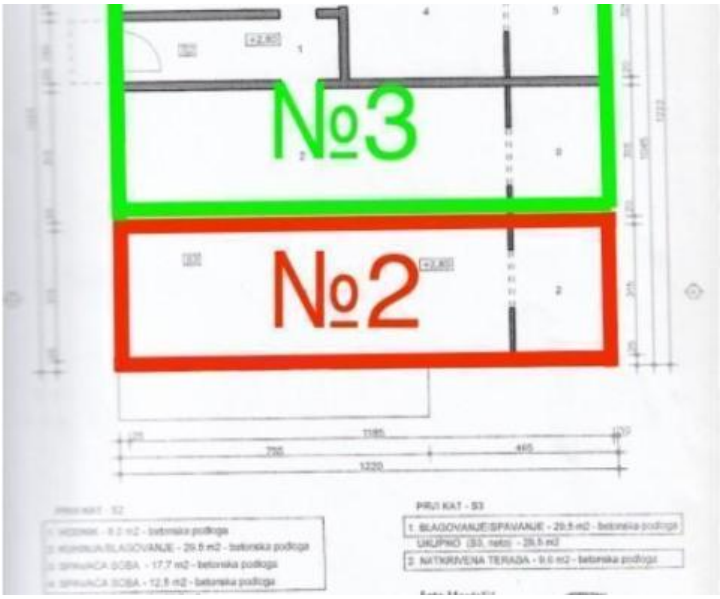
Adrionika
Real Estate in Croatia

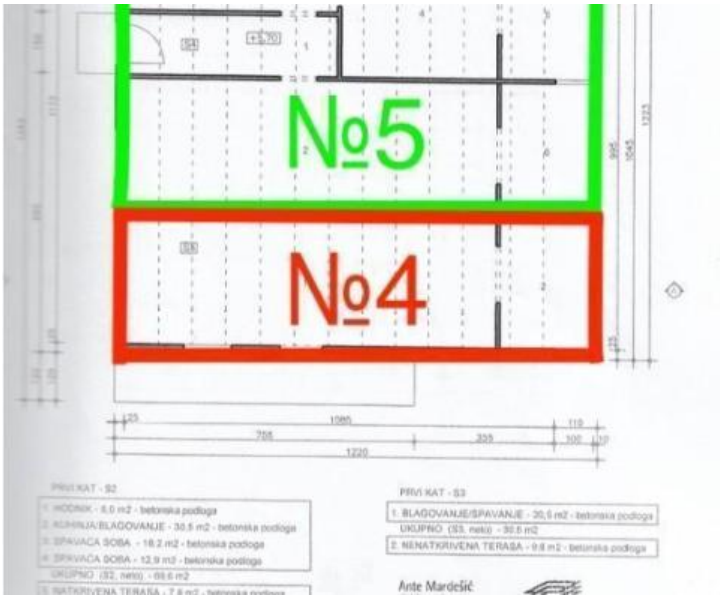
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel
Vir, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia







Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel
Vir, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com