

# Grundstück

## Rabac, Labin, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-23052
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Istrien > Rabac-Labin
<b>Ort</b>	Rabac, Labin
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	2500 m
<b>Grundstück</b>	610 qm
<b>Preis</b>	€ 97 500

# Grundstück

## Rabac, Labin, Istrien



Baugrundstück mit Meerblick in der Gegend von Rabac, ca. 2,5 km vom Meer entfernt!

Das Wohngrundstück befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von Natur, Einfamilienhäusern und Ferienhäusern und ist über eine gepflegte Schotterstraße 60 Meter von der asphaltierten Ortsstraße mit geringer Verkehrsdichte entfernt zu erreichen.

Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in der Nähe des Grundstücks. Das Land hat eine regelmäßige Form und das Gelände ist teilweise geräumt und leicht geneigt.

Dieses Grundstück mit Meerblick in einem ruhigen Dorf ist eine perfekte Gelegenheit, ein Einfamilienhaus oder Ferienhaus zu bauen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Rabac, Labin, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
160 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
157 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
124 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
268 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

Rabac, Labin, Istrien

