

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Ref	RE-U-23051
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac, Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1200 m
Grundstück	1236 qm
Preis	€ 207 500

Geräumiges städtisches Grundstück mit Baugenehmigung und Meerblick in der Gegend von Rabac, ca. 1 km vom Meer entfernt!

Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das in einem Netz farbenfroher Straßen eine Fülle kultureller Veranstaltungen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuern, Forschung und Erholung ein. Unweit von Rabac und Labin in einer kleinen Siedlung am Meer steht ein großzügiges Grundstück mit Baugenehmigung zum Verkauf. Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage, ist nur von wenigen Häusern umgeben und über eine gepflegte Schotterstraße erreichbar. Das Gelände ist leicht abfallend und bietet einen freien Blick auf das Meer und die Kvarner-Inseln.

Was die Infrastruktur betrifft, befinden sich Strom und Telefonnetz in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, während der Wasseranschluss 50 Meter entfernt ist. Das Grundstück verfügt über eine gültige Baugenehmigung für ein Gebäude mit einer Bruttofläche von 700 m², wobei alle Nebenkosten bezahlt sind. Geplant ist der Bau einer luxuriösen 5-Sterne-Villa mit einer Nettofläche von 490 m² mit fünf Schlafzimmern, die sich über den Keller, das Erdgeschoss und den ersten Stock mit Garage und Swimmingpool erstreckt. Die Mehrwertsteuer ist im angegebenen Preis enthalten und es fällt keine Immobilienumsatzsteuer an. Dieses Grundstück mit offenem Meerblick ist eine perfekte Gelegenheit für eine Investition in den Bau eines Einfamilienhauses sowie eine Investition zur Vermietung für touristische Zwecke.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Preis pro m²:
168 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
157 €

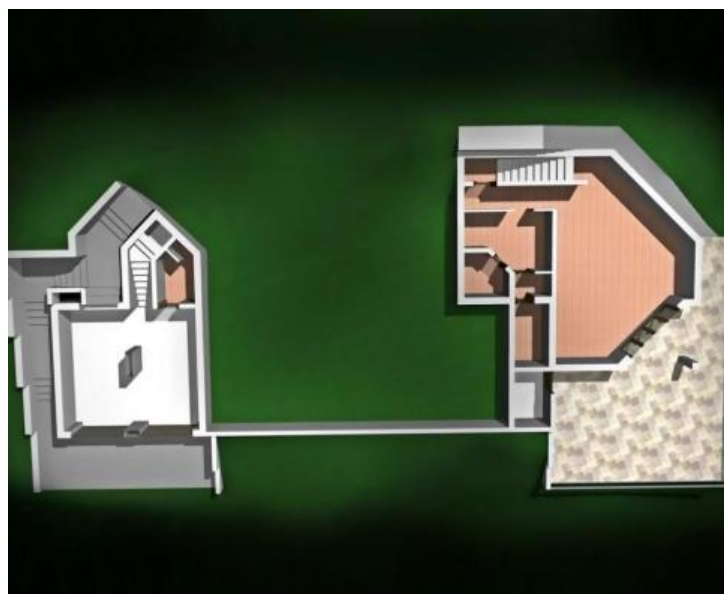
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
124 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Grundstück

Rabac, Labin, Istrien

