

Villa

Milohnići, Krk, Kvarner



Ref	RE-U-22974
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Milohnići, Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2500 m
Wohnfläche	380 qm
Grundstück	860 qm
Schlafzimmer	8
Badezimmer	8
Preis	€ 900 000

Villa

Milohnići, Krk, Kvarner



Villa in Milohnići, Halbinsel Krk - 2,5 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 380 qm. Das Grundstück ist 860 qm groß.

Die Villa ist eine Doppelhaushälfte und wurde 2015 gebaut.

Das zweistöckige Haus verfügt im Erdgeschoss über eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und eine offene Küche mit Zugang zu einer überdachten Außenterrasse.

Auf der Terrasse lädt eine Sitzecke zum Entspannen ein.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden.

Vom Balkon aus hat man einen herrlichen Blick auf das Meer und die nahegelegene Insel Cres.

Beide Häuser verfügen über einen angelegten Garten mit Swimmingpool, Liegewiese, Außendusche, Abstellraum im Freien und einen Pavillon mit Grill zum Genießen als besonderen Ort.

Zu jedem Haus gehören zwei Parkplätze auf der gepflasterten Fläche. Ein interessantes Detail ist der von Olivenbäumen umgebene Kinderspielplatz. Die Häuser werden dekoriert und möbliert verkauft und sind mit hochwertiger Keramik, Sanitärkeramik, Küche, PVC-Zimmerei, Fernsehern und Klimaanlage in allen Zimmern ausgestattet.

Das Besondere an dieser wunderschönen Doppelhaushälfte aus dem Jahr 2015 ist ein etabliertes Vermietungsgeschäft, weshalb diese tolle Immobilie eine tolle Investitionsmöglichkeit darstellt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Milohnići, Krk, Kvarner



Preis pro m²:
2368 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4848 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4775 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Milohnići, Krk, Kvarner

