

# Grundstück

## Valbandon, Fažana, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-22995
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Istrien > Pula
<b>Ort</b>	Valbandon, Fažana
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	500 m
<b>Grundstück</b>	826 qm
<b>Preis</b>	€ 159 000

# Grundstück

## Valbandon, Fažana, Istrien



### **Der Preis fiel von 199.000 Euro auf 159.000 Euro!**

Städtisches T2-Grundstück in Valbandon, Fažana, 500 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 826 m<sup>2</sup>.

Auf dem Grundstück gibt es einen Wasserbrunnen.

Gemäß den Standortinformationen liegt das Grundstück innerhalb einer gesonderten Bauzone außerhalb des Resorts für gastronomische und touristische Zwecke, dem unbebauten Teil des Touristenresorts. Die Lage des Grundstücks ist optimal, da es in Bezug auf die Infrastruktur sehr nah an der Hauptstraße liegt und Ruhe gewährleistet ist.

Die ersten Strände sind 5 Gehminuten entfernt, ebenso die Bushaltestelle, und mit dem Auto sind es etwa 3 Minuten bis ins Zentrum von Fažana. Die Zufahrtsstraße ist kommunal.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Valbandon, Fažana, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
192 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
292 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
187 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
267 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

Valbandon, Fažana, Istrien

