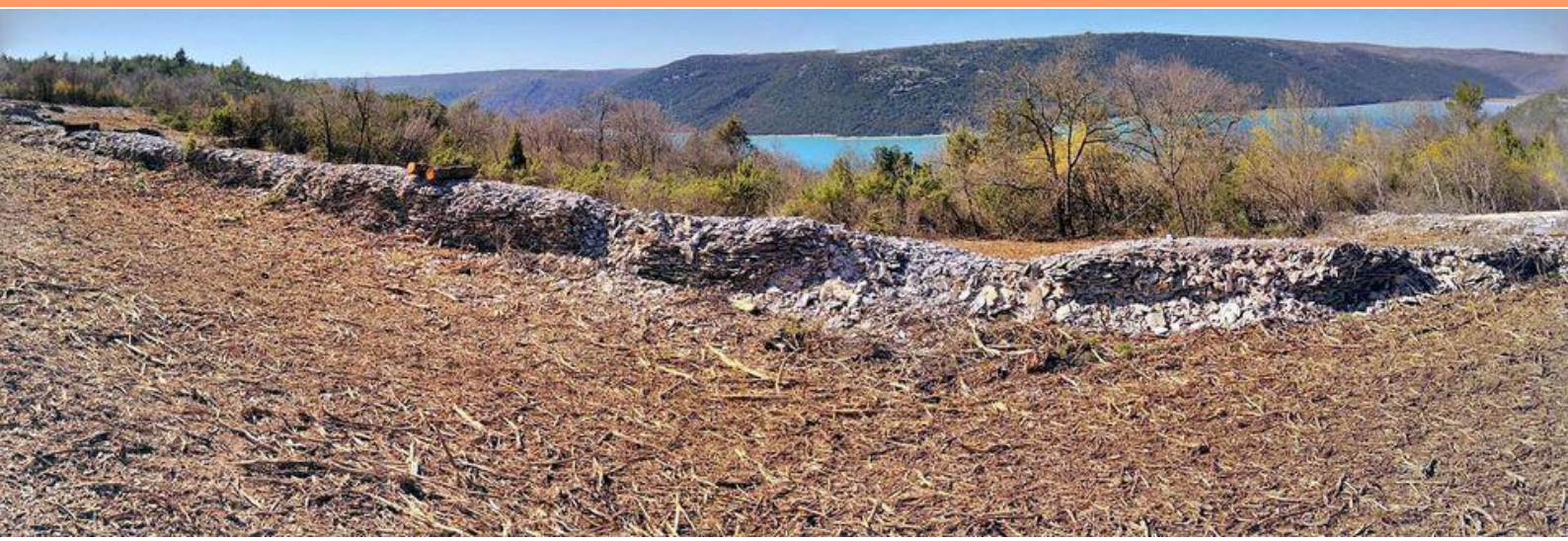
Grundstück
Rabac, Labin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-23011
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien › Rabac-Labin
Ort	Rabac, Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Grundstück	1189 qm
Preis	€ 185 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Rabac, Labin, Istrien

Bauland mit Blick auf das Meer in der Gegend von Rabac!
In der Nähe der Touristenstadt Rabac, die für mehrere Kilometer wunderschöne Kiesstrände bekannt ist, steht ein Baugrundstück mit Meerblick zum Verkauf.
Das Baugrundstück hat eine Fläche von 1189 m2 und ist länglich und rechteckig und eignet sich daher perfekt für den Bau.
Die Grundstücksfläche ist durch eine Trockenmauer begrenzt und bewachsen. Infrastruktur (Strom und Wasser) sind in der Nähe. Die Zufahrtsstraße ist Schotterstraße und liegt etwa 40 Meter von der asphaltierten Straße entfernt. Eigentum 1/1. Keine Belastung. Der erste Strand ist nur 1 km von diesem wunderschönen Land entfernt, d. h. in weniger als 5 Minuten Fahrt erreichen Sie wunderschöne Strände und kristallklares Meer. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Rabac, Labin, Istrien

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
156 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
157 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
124 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Rabac, Labin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com