

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Ref	RE-U-23012
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac, Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Grundstück	893 qm
Preis	€ 140 000

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Baugrundstück mit Meerblick in der Gegend von Rabac, ca. 1 km vom Meer entfernt.

In der Nähe von Rabac steht ein Baugrundstück mit Meerblick zum Verkauf.

Das Baugrundstück hat eine Fläche von 893 m² und hat eine längliche rechteckige Form.

Die Grundstücksfläche ist durch eine Trockenmauer begrenzt und bewachsen. Infrastruktur (Strom und Wasser) sind in der Nähe. Die Zufahrtsstraße ist eine Schotterstraße, etwa 60 Meter von der asphaltierten Straße entfernt.

Eigentum 1/1. Keine Belastungen.

Der erste Strand ist nur 1 km von diesem wunderschönen Land entfernt, d. h. in weniger als 5 Minuten Fahrt erreichen Sie wunderschöne Strände und kristallklares Meer.

Tolle Chance, eine Familienvilla zu bauen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Preis pro m²:
157 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
157 €

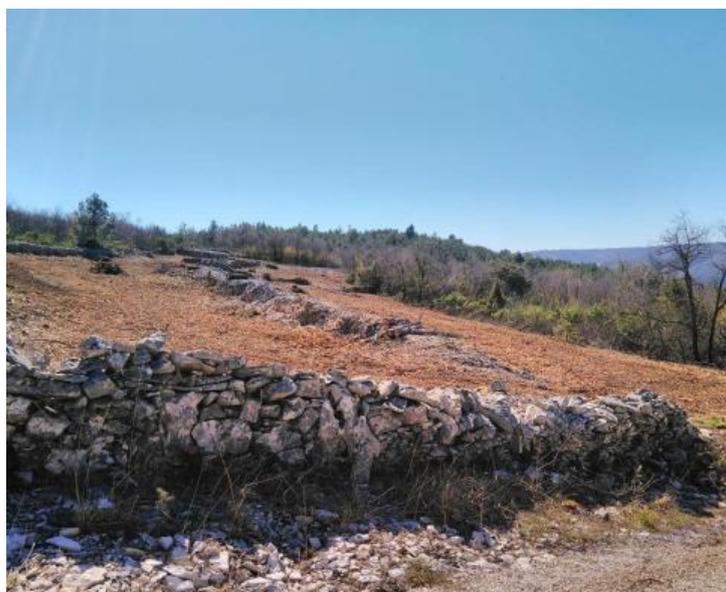
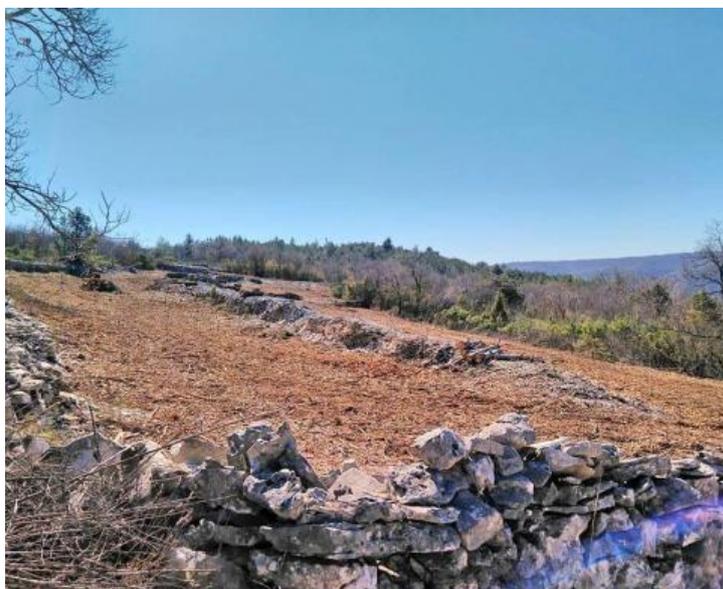
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
124 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Grundstück

Rabac, Labin, Istrien

