Villa
Poreč, Istrien

Ref	RE-U-23076
Kategorie	Villa
Region	Istrien › Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Distanz zum Meer	1800 m
Wohnfläche	126 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 445 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Poreč, Istrien

Neue Villa in der Gegend von Porec, weniger als 2 km vom Meer entfernt.
Die Gesamtfläche beträgt 126 qm. Der Garten ist ca. 80 qm
Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für 2024 geplant.
Die Villa ist eine Doppelhaushälfte.
Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einer Toilette, einer Speisekammer, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einem Wohnzimmer mit einer offenen Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten, wo sich ein mit einer Wärmepumpe beheizter Swimmingpool befindet. Im ersten Stock des Hauses gibt es einen Flur und zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschränken. Die Schlafzimmer haben Zugang zu überdachten Terrassen. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlagen. Das Haus verfügt über zwei Parkplätze.
Es liegt in der Nähe aller lebensnotwendigen Einrichtungen wie Supermärkte, Schule, Kindergarten, Post, Bank, Restaurants und schöne Strände.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
3532 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
3900 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
3881 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3846 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

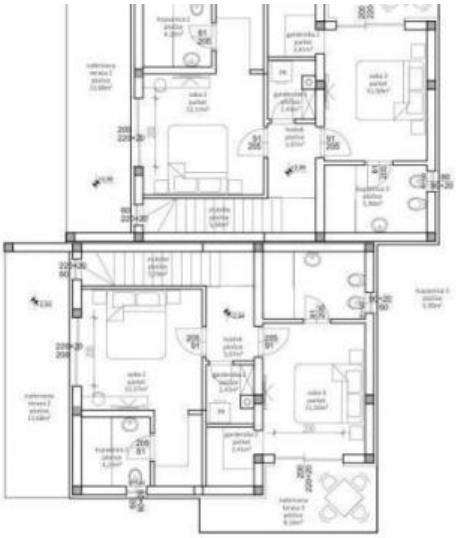
Villa
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com