

Investitionsprojekt

Bregi, Kvarner



Ref	RE-AB-VM
Kategorie	Investitionsprojekt
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Bregi
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	1270 qm
Grundstück	1716 qm
Preis	€ 1 600 000

Investitionsprojekt

Bregi, Kvarner



Projekt einer Boutique-Apartresidenz im Bau in Bregi, Opatija!

Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 1 km.

Es eröffnen sich Panoramablicke auf das Meer.

Insgesamt soll eine Bruttofläche von 1270 qm gebaut werden. Das gesamte Grundstück beträgt 1716 qm.

Das Projekt besteht aus vier Apartmentgebäuden mit Gemeinschaftsbereich und Swimmingpool, Garagen (für 6 Autos) und Parkplätzen (für 12 Autos).

Es liegt eine gültige Projekt- und Baugenehmigung vor.

Der Bau wird begonnen.

Gebäude 1 wird als Maisonette-Villa gestaltet:

Gesamtfläche von 145 qm. - zwei Schlafzimmer, drei Badezimmer, drei Terrassen, Salon, Küche usw.

Im Gebäude 2 werden folgende Wohnungen angeboten:

Erdgeschoss: 101 qm - 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Terrassen, Salon mit Küche usw.

Erster Stock: 92 qm - 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Terrassen, Salon mit Küche usw.

Diese beiden Gebäude werden insgesamt über 6 Garagen verfügen.

Gebäude 3 wird eine Maisonette von 183 m² bieten:

Es wird zwei Schlafzimmer, drei Badezimmer, Salon, Küche, Abstellräume, Sauna, zwei Terrassen usw. bieten
Plus Duplex von 163 qm:

Es wird zwei Schlafzimmer, drei Badezimmer, Salon, Küche, Abstellräume, Sauna, zwei Terrassen usw. bieten

Im Gebäude 4 werden folgende Wohnungen angeboten:

Wohnung im ersten Stock von 96 qm. - 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Terrassen, Salon mit Küche usw.

Wohnung im ersten Stock von 89 qm. - 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Terrassen, Salon mit Küche usw.

Wohnung im zweiten Stock von 96 qm. - 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Terrassen, Salon mit Küche usw.

Wohnung im zweiten Stock von 90 qm. - 1 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Terrassen, Salon mit Küche usw.

Insgesamt wird es 10 Wohneinheiten verschiedener Kategorien geben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Investitionsprojekt

Bregi, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Investitionsprojekt

Bregi, Kvarner



Investitionsprojekt

Bregi, Kvarner



Investitionsprojekt

Bregi, Kvarner



Investitionsprojekt

Bregi, Kvarner

