

Grundstück

Kastav, Kvarner



Ref	RE-AB-MATUSAN
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Kastav
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2000 m
Grundstück	4814 qm
Preis	€ 480 000

Grundstück

Kastav, Kvarner



Das Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 4814 m² in Rijeka, Kastav, besteht aus zwei Katastereinheiten. Der Bau eines Einfamilienhauses im Erdgeschoss + 1. Stock hat begonnen, alles ist legalisiert. Strom und Wasser sind im Haus vorhanden, das Erdgeschoss ist teilmöbliert, der erste Stock ist unmöbliert. Auch ein kleineres Gebäude auf dem Feld, das als Sommerküche gedacht ist, wurde legalisiert. Laut Stadtplan ist für einen kleinen Teil des Geländes eine kleine Straße vorgesehen. Es gibt keinen Meerblick, aber die Entfernung zum Meer beträgt 10 Minuten. Das Eigentum ist 1/1 ohne Belastungen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Kastav, Kvarner



Preis pro m²:
100 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
280 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
190 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Kastav, Kvarner



Grundstück

Kastav, Kvarner

