

Villa

Vrsi, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1596
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Vrsi
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1200 m

Villa

Vrsi, Dalmatien



Wohnfläche	125 qm
Grundstück	433 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 595 000

Neue anspruchsvolle Villa in Vrsi in der Nähe von Zadar, ca. 1200 Meter vom Meer entfernt.
Die Gesamtfläche beträgt 125 qm. Das Grundstück ist 433 qm groß.
Perfektes zeitgenössisches Design.

Die Nettowohnfläche dieser eleganten Villa beträgt 125 m², verteilt auf das Erdgeschoss und die erste Etage.
Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Flur und ein Abstellraum.
Im ersten Stock gibt es ein großes Wohnzimmer, eine offene Küche und ein Esszimmer sowie eine Toilette.

Eine Schiebewand verleiht dem Raum Leichtigkeit und Luftigkeit und verbindet den Wohnbereich mit einer großzügigen Terrasse, wo sich ein Grillplatz und ein wunderschöner beheizter Swimmingpool mit Blick auf das Meer befinden.

Die Villa verfügt über einen Keller.

Das gesamte Haus ist klimatisiert, verfügt über Fußbodenheizung in allen Räumen, Dreifachverglasung an allen Fenstern, elektrische Jalousien...

Im Garten gibt es Parkplätze für drei Autos.

Die Villa befindet sich derzeit in der letzten Bauphase und wird im Herbst 2023 fertiggestellt.

Der Preis liegt bei über 500.000 Euro. Bitte zögern Sie nicht, sich danach zu erkundigen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4760 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4474 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4061 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

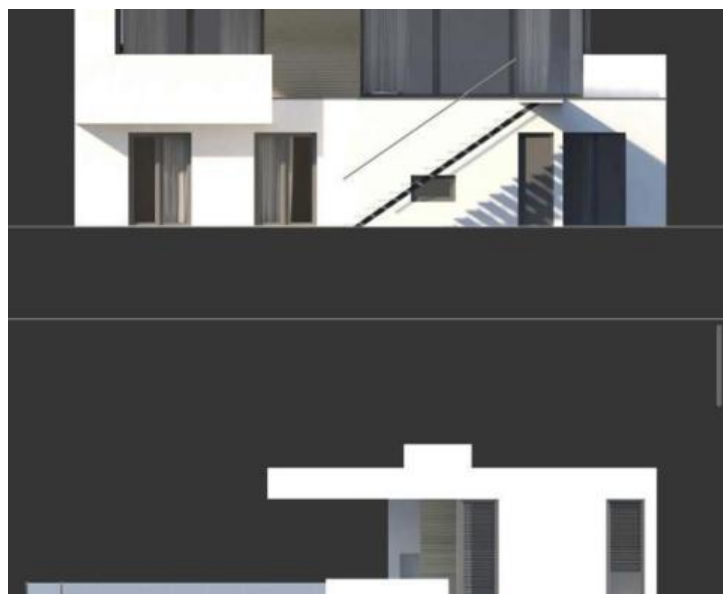
Vrsi, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

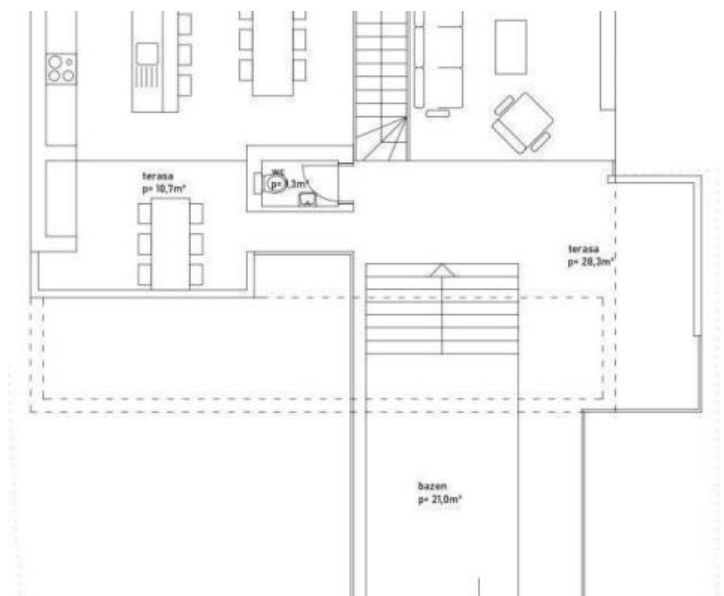
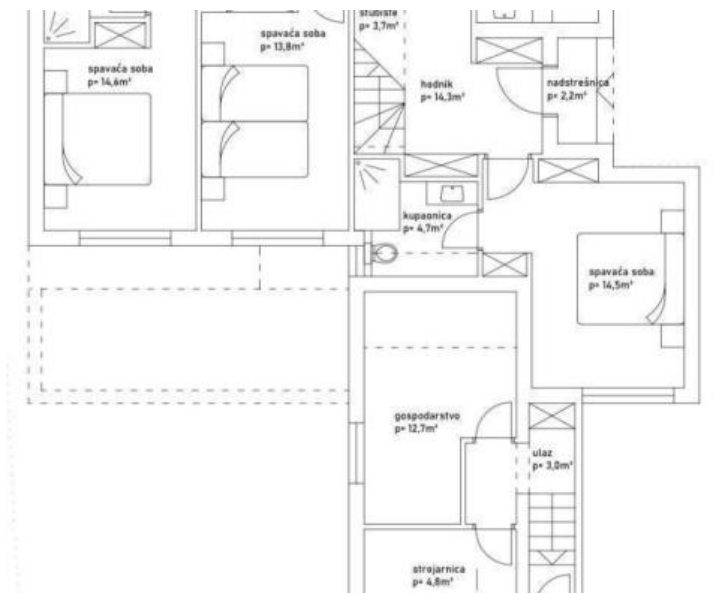
Villa

Vrsi, Dalmatien



Villa

Vrsi, Dalmatien



Villa

Vrsi, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vrsi, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

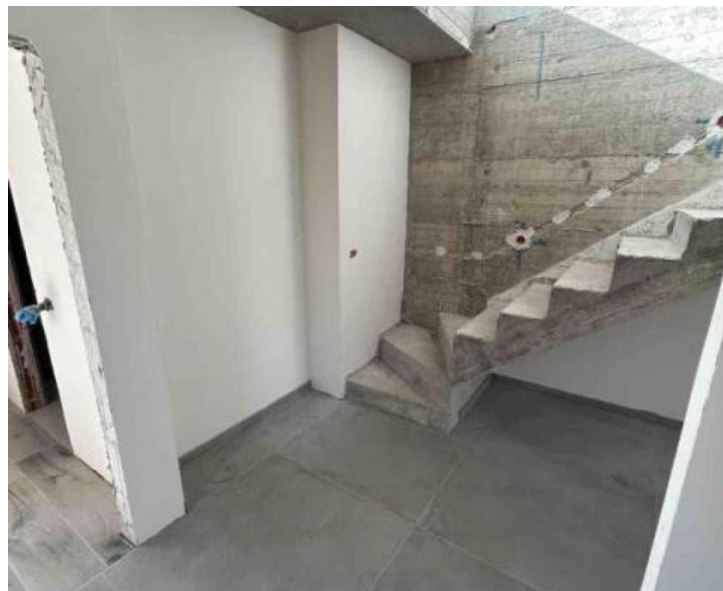
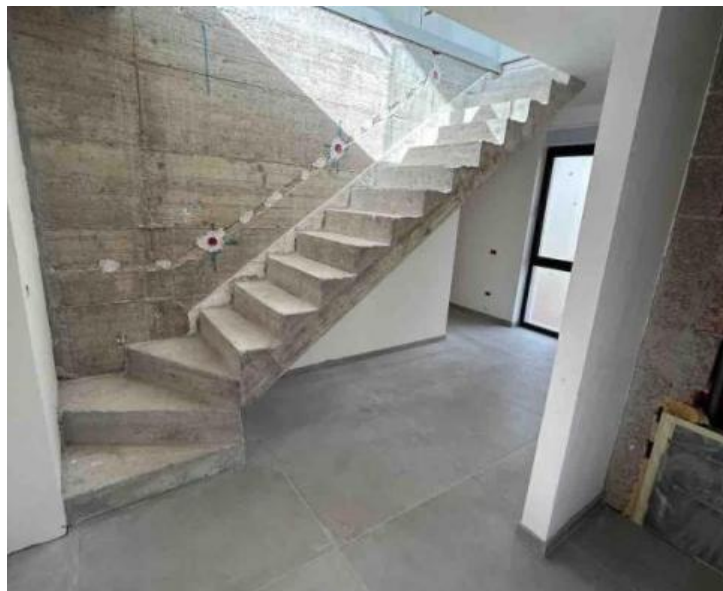
Villa

Vrsi, Dalmatien



Villa

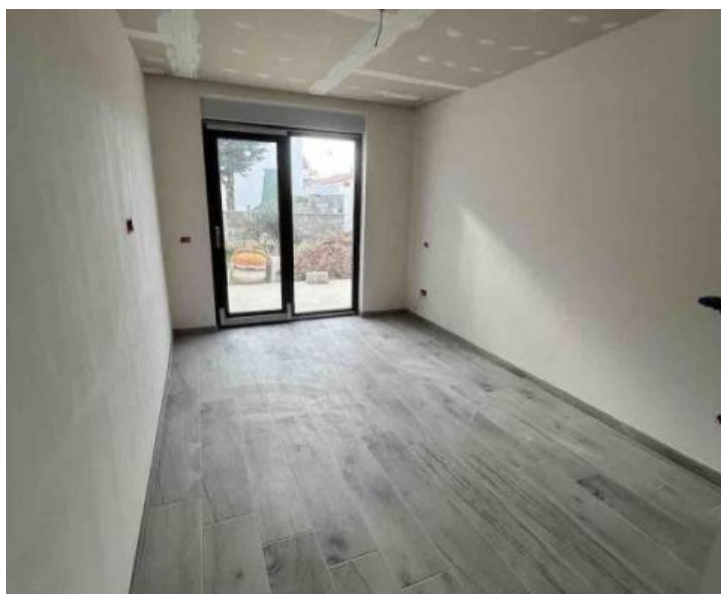
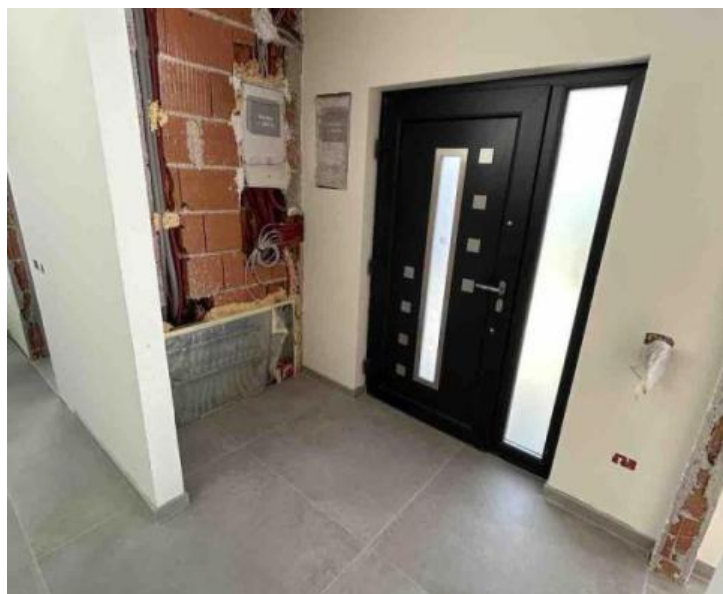
Vrsi, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

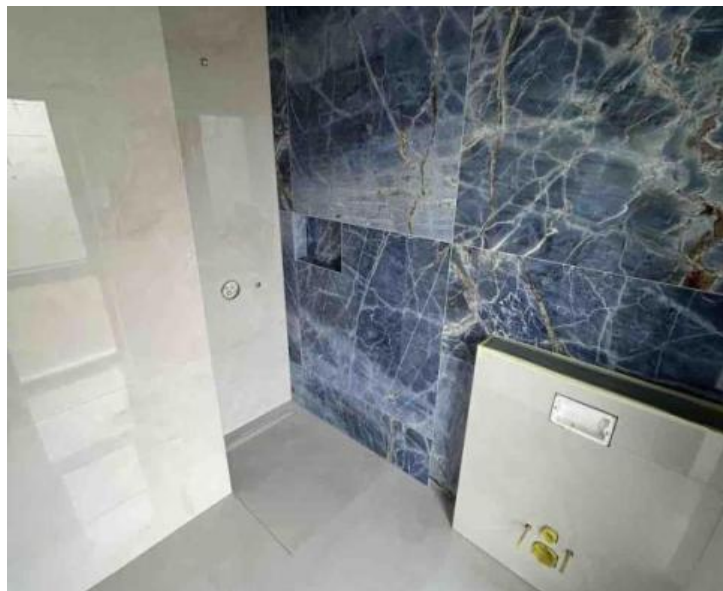
Villa

Vrsi, Dalmatien



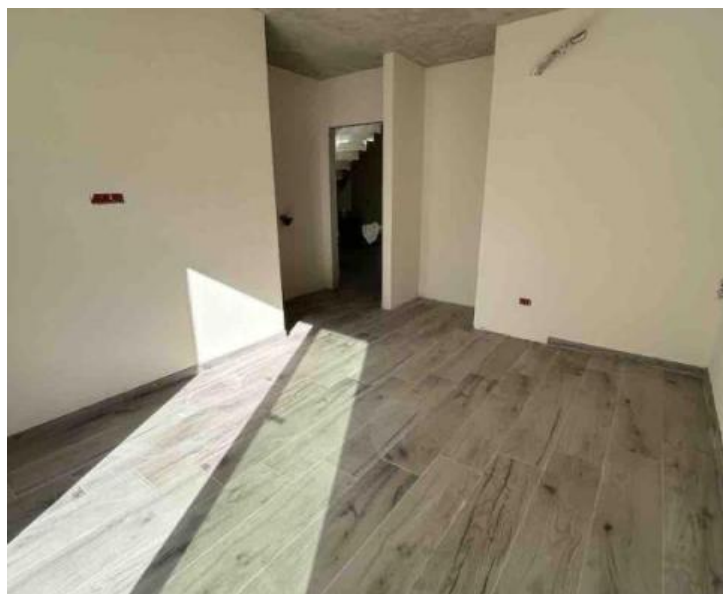
Villa

Vrsi, Dalmatien



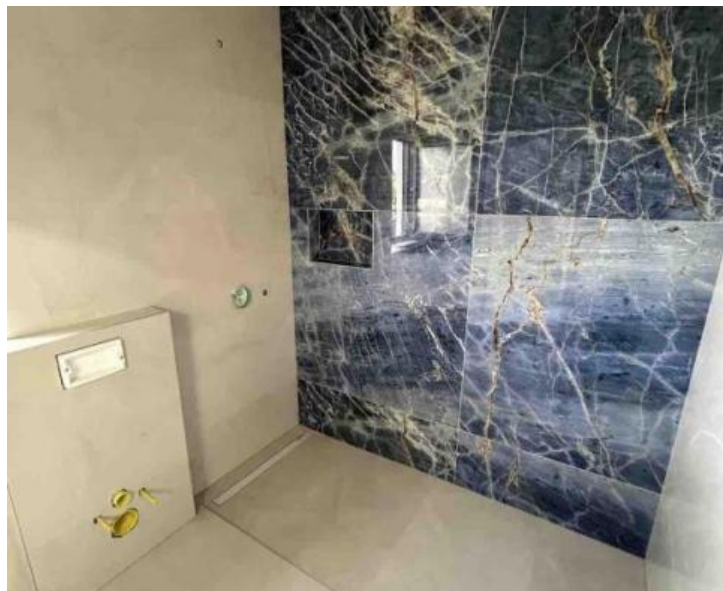
Villa

Vrsi, Dalmatien



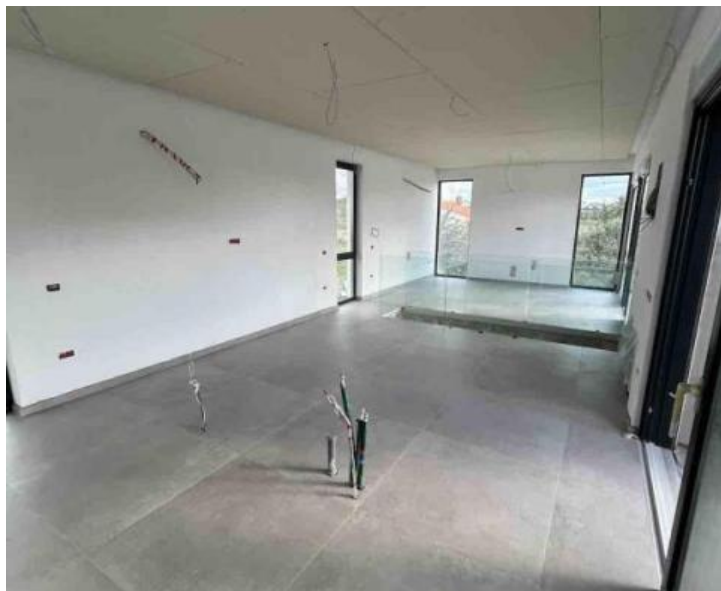
Villa

Vrsi, Dalmatien



Villa

Vrsi, Dalmatien



Villa

Vrsi, Dalmatien



Villa

Vrsi, Dalmatien



Villa

Vrsi, Dalmatien

