

Villa

Brtonigla, Istrien



Ref	RE-U-22903
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Brtonigla
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	5500 m
Wohnfläche	165 qm
Grundstück	394 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 690 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Reduziert! Der Preis ist von 750.000 Euro auf 690.000 Euro gefallen!

Villa im Trüffelgebiet Brtonigla, nur 5 km vom Meer entfernt!

Nur wenige Autominuten von Brtonigle und Novigrad entfernt, in einer ruhigen Straße, befindet sich dieses wunderschöne Luxushaus mit Swimmingpool!

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, die Gesamtfläche beträgt 165 m². Das Grundstück ist 394 m² groß. Im Erdgeschoss befinden sich ein schönes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse, von der aus man die Sommerküche mit Kamin, einen beheizten Swimmingpool mit Gegenstromanlage, eine Liegewiese und einen wunderschön angelegten Garten erreicht.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, eines davon ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer großen Terrasse. Die Heizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlage.

Das Haus ist aus hochwertigen Materialien im modernen Stil gebaut, ist voll möbliert und wird als solches verkauft.

Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung eignet sich dieses Luxushaus hervorragend als Ferienhaus, Tourismusdomizil oder Ganzjahreswohnsitz.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4182 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3596 €

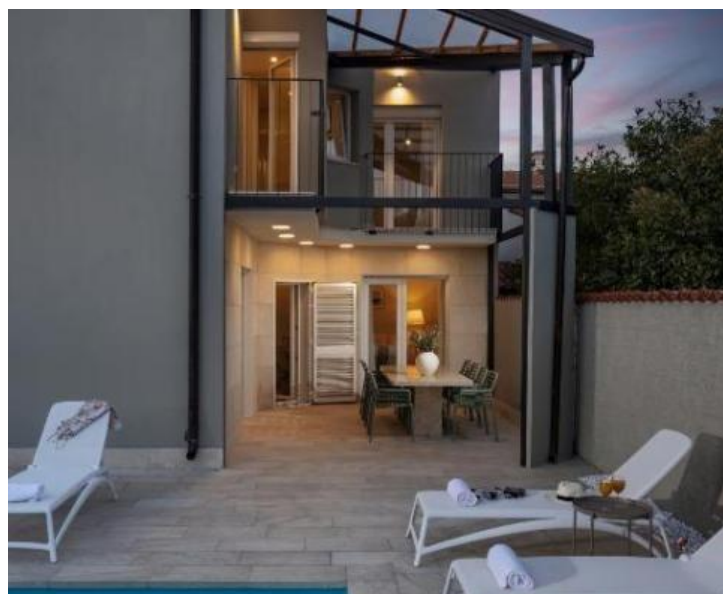
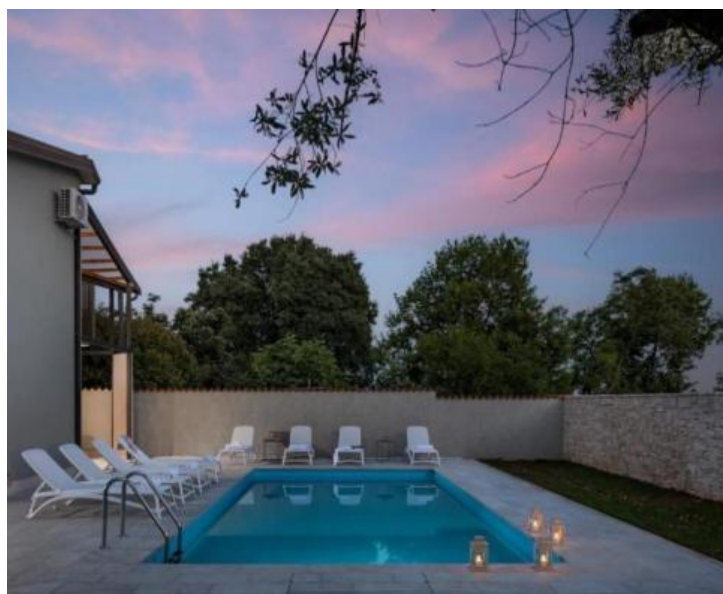
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3550 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

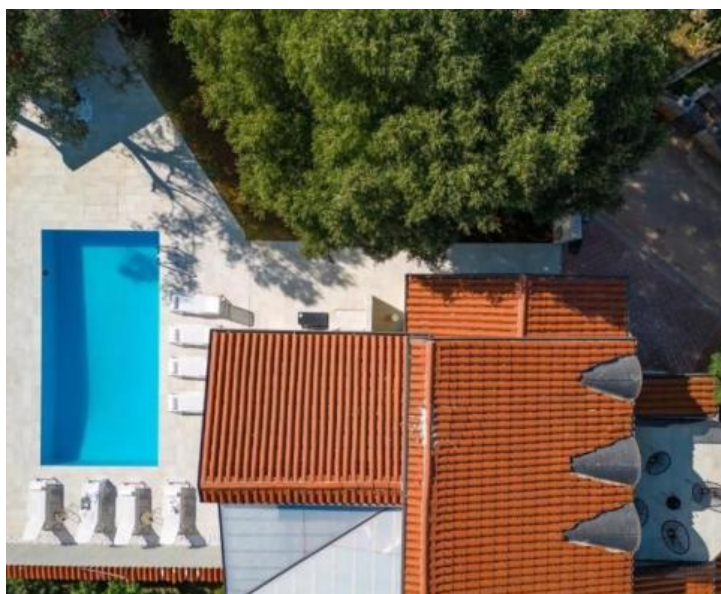
Brtonigla, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

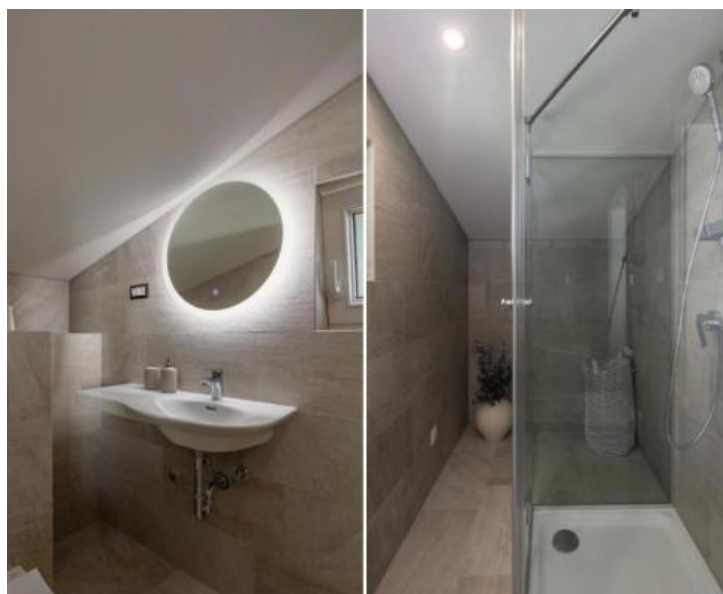
Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



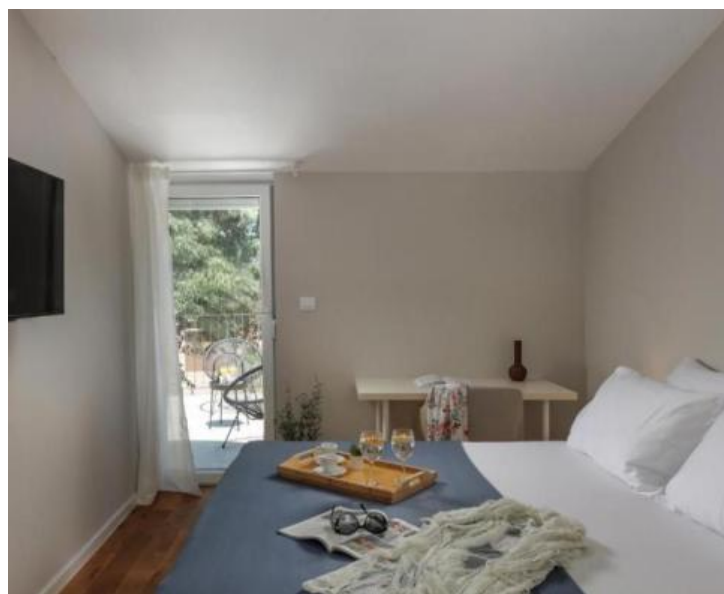
Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com