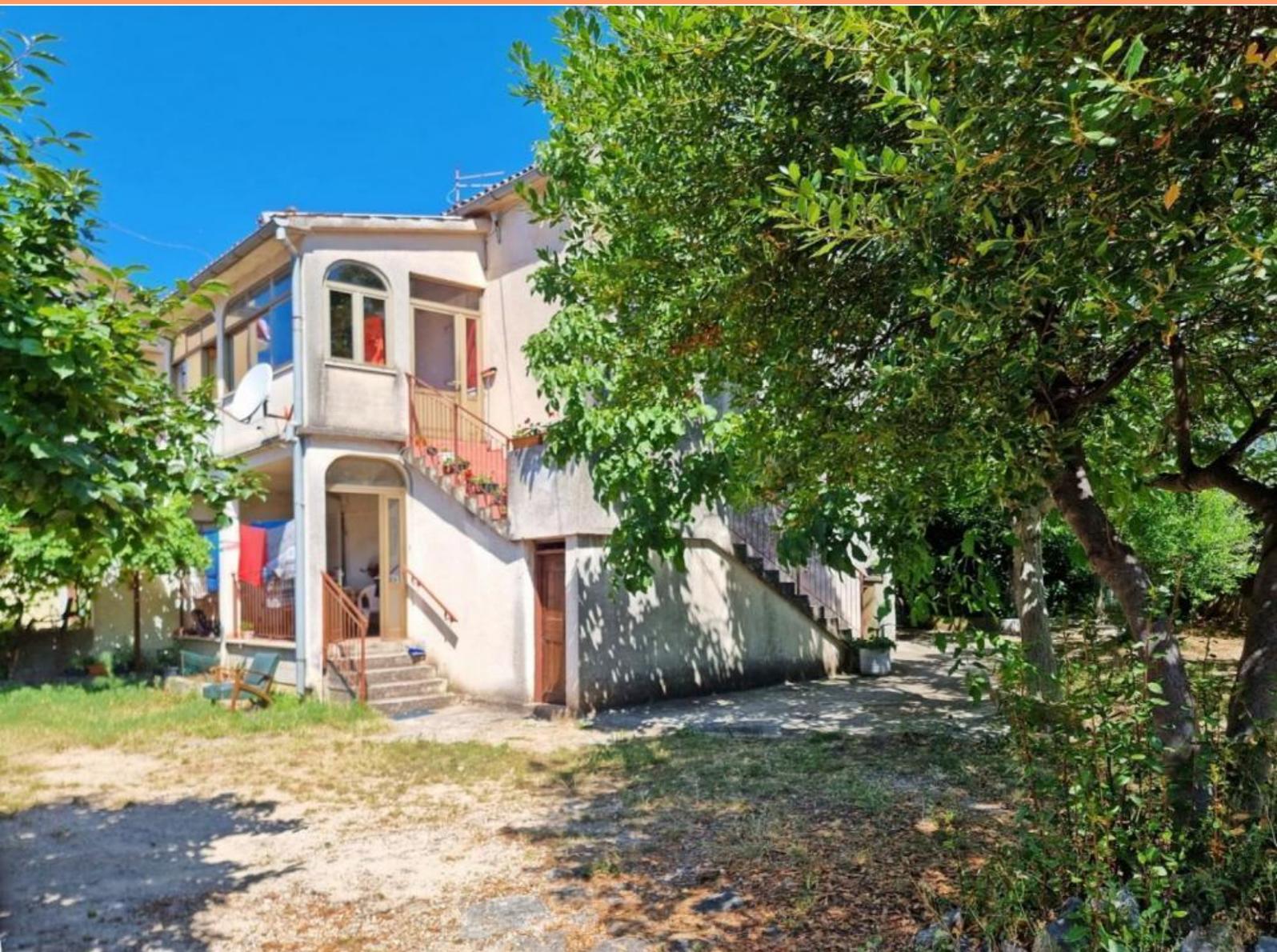


Haus

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-22784
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	172 qm
Grundstück	675 qm

Haus

Rovinj, Istrien



Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Preis	€ 560 000

Haus

Rovinj, Istrien



Zwei Häuser in der Nähe des Stadtzentrums der äußerst beliebten Rovinj, der Touristenstadt Nr. 1 in Kroatien!
Das Anwesen ist nur 1 km vom Meer entfernt!

Mitten in dieser magischen Stadt gibt es zwei Häuser mit jeweils 172 qm. zum Verkauf in der Nähe des Stadtzentrums. Die Häuser liegen auf einem Baugrundstück von 675 m².

Auf dem Grundstück befinden sich zwei Gebäude: ein zweistöckiges Haus und ein einstöckiges Haus.

Das zweistöckige Haus besteht aus zwei Wohnungen mit jeweils separatem Eingang, während das einstöckige Haus aus einer Wohnung und einem Abstellraum besteht.

Die Häuser sind ganzjährig vermietet und werden jedes Jahr erneuert.

Das Grundstück verfügt über großes Potenzial für den zukünftigen Bau eines Mehrfamilienhauses mit einer Nettfläche von ca. 750 m².

Die außergewöhnliche Lage dieser Immobilie bietet eine Investitionsmöglichkeit.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3256 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3688 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3176 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2849 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2573 €

Haus

Rovinj, Istrien



Haus

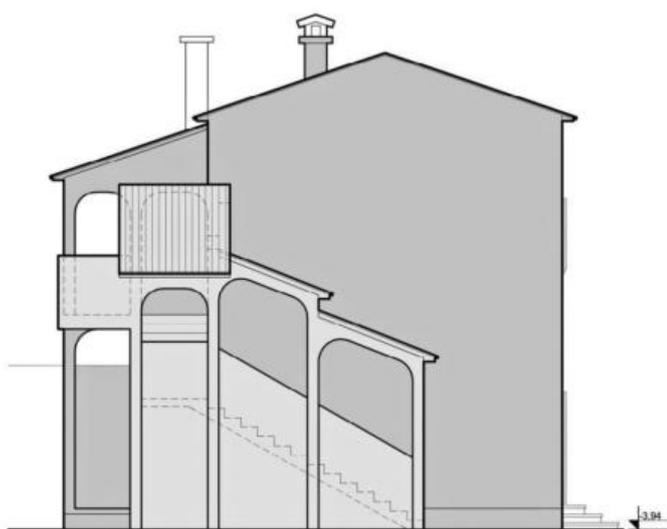
Rovinj, Istrien



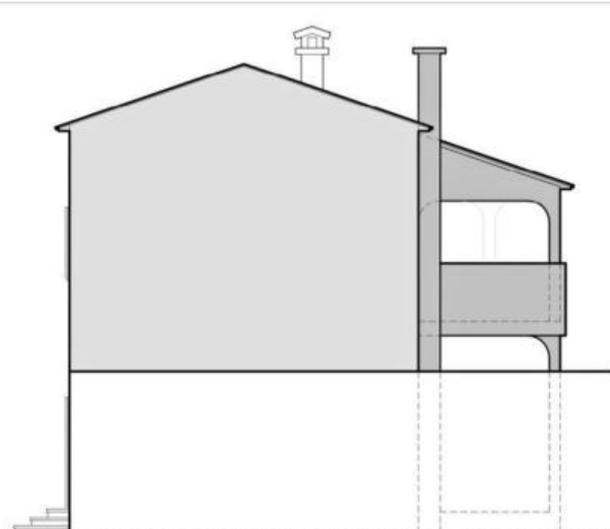
SJEVER



JUG



ISTOK



ZAPAD

Haus Rovinj, Istrien

