

Villa

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-22862
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	750 m
Wohnfläche	226 qm
Grundstück	580 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Villa

Krk, Kvarner



Preis

€ 1 600 000

Villa auf der Insel Krk im Bau, mit Meerblick!
Die Lage ist perfekt, 750 Meter vom Meer und den Stränden entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 226 qm. Das Grundstück ist 580 qm groß.
Die Villa wird im Jahr 2024 fertiggestellt.

Durch die überdachte Veranda betreten Sie das Erdgeschoss von 133,88 m².
Das stilvoll gestaltete Erdgeschoss auf zwei Ebenen (Split-Level-Raum) besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum von 2,5 m² auf einer Ebene, während sich im südlichen Teil eine offene Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse befindet, wo sich auch ein überdachter Außenraum – die Sommerküche – befindet.
Die erste Etage (93,04 m²) führt über eine Treppe in der Eingangshalle mit doppelter Höhe und besteht aus drei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern.
Die nach Süden ausgerichteten Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse mit herrlichem Blick auf die Altstadt und das Meer.
Im 580 qm großen Garten befindet sich neben den wunderschönen, mit mediterranen Pflanzen begrünten Gärten ein 56 qm großer Swimmingpool. mit Sonnendeck und vier Parkplätzen (zwei unter einem überdachten Vordach) mit Anschluss für Elektroautos.
Die Villa wird mit großen doppelt verglasten Aluminiumfenstern mit elektrischen Sonnenrollos und einer modernen einbruchhemmenden Aluminium-Eingangstür mit Fingerabdruck- oder Chipsystem ausgestattet. Neben einem Holzkamin wird die Villa mit einem Luftherhitzer und einer Fußbodenheizung in allen Räumen sowie einer Photovoltaikanlage mit Speicher auf dem Dach ausgestattet. LED-Einbaustrahler, hochwertige Bodenbeläge und Zementlasuren sowie eine erstklassige Ausstattung tragen nicht nur zur Qualität, sondern auch zur Eleganz dieser Steinvilla bei.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
7080 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4847 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4752 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

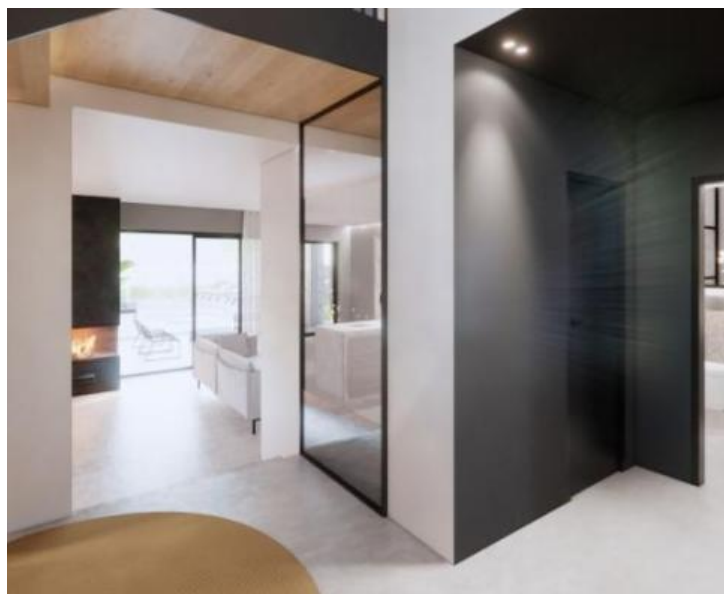
Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner

