

Villa

Lašćina, Zagreb und Slavonija



Ref	RE-S-150793
Kategorie	Villa
Region	Zagreb und Slavonija
Ort	Lašćina
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	395 qm
Grundstück	450 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Preis	€ 949 000

Villa

Lašćina, Zagreb und Slavonija



Charmante Familienvilla in Lašćina, Zagreb!

Dieses attraktive Familienhaus mit einer Wohnfläche von 395 m² befindet sich auf einem 450 m² großen Grundstück. Es erstreckt sich über 4 Etagen. Abseits der Hauptstraße gelegen bietet es absolute Ruhe und Privatsphäre.

Vor zehn Jahren komplett renoviert.

Keller: Garage für 1 Auto, Heizraum, Abstellraum, Toilette. Ein Studio-Apartment mit separatem Eingang, ideal für eine Hausfrau.

Erdgeschoss: Eingangshalle, Garderobe, Toilette, geräumige Küche, großes Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse und zum Garten.

Etage: Schlafzimmer mit Bad, Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleidezimmer, Wohnzimmer oder drittes Schlafzimmer.

Dachgeschoss: separate Wohnung mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Bad (für Gäste oder Personal).

Alarmanlage, Sicherheitstür, überdachter Parkplatz für 1 Auto.

Alles, was Sie zum Leben in Zagreb brauchen.

Bitte zögern Sie nicht, sich nach dieser Immobilie zu erkundigen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Lašćina, Zagreb und Slavonija



Preis pro m²:
2403 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2945 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2962 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4352 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

Villa

Lašćina, Zagreb und Slavonija



Villa

Lašćina, Zagreb und Slavonija



Villa

Lašćina, Zagreb und Slavonija



Villa

Lašćina, Zagreb und Slavonija



Villa

Lašćina, Zagreb und Slavonija

