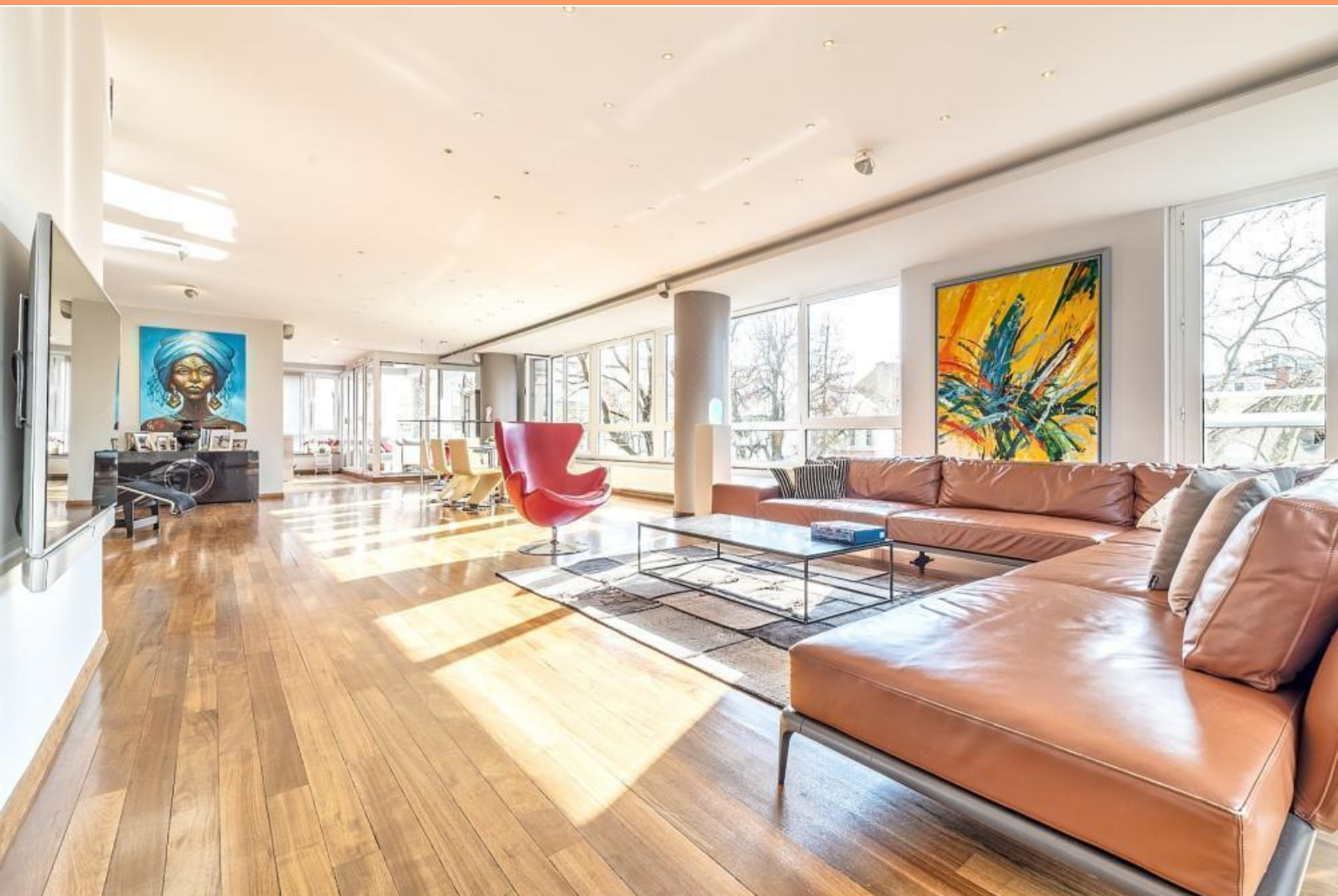


Wohnung

Zagreb, Zagreb und Slavonija



Ref	RE-S-216285
Kategorie	Wohnung
Region	Zagreb und Slavonija
Ort	Zagreb
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	211 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 1 025 000

Wohnung

Zagreb, Zagreb und Slavonija



Luxuriöses Apartment mit 2 Schlafzimmern im Zentrum von Zagreb!

Im Herzen der Stadt Zagreb liegt eine opulente Oase – ein helles Apartment mit drei Schlafzimmern, immensem Komfort und Luxus, das sich über 188 Quadratmeter erstreckt und mit einer bezaubernden Loggia geschmückt ist.

Beim Betreten öffnet sich ein einladender Vorraum, der in ein großes, geräumiges Wohnzimmer führt, das nahtlos in den Essbereich und die gut ausgestattete Küche übergeht. Jenseits der Schwelle der Loggia erwartet Sie ein weites Panorama auf die üppige Umgebung, eingehüllt in riesige Glasscheiben. Dieses grüne Schauspiel erweitert das Wohnerlebnis, ein natürliches Gemälde schmückt die Umgebung. Drei Schlafzimmer bieten Rückzugsort, während zwei Badezimmer und eine Gästetoilette auf alle Ihre Bedürfnisse eingehen.

Für eine ordentliche Ordnung Ihrer Habseligkeiten steht Ihnen ein praktischer Stauraum zur Verfügung. Zur Wohnung gehören zwei sichere Parkplätze in der Garage und ein zusätzlicher Außenparkplatz im Innenhof des Gebäudes. Die gesamte Nettoverkaufsfläche dieser Wohnung beläuft sich auf beeindruckende 211 Quadratmeter.

Diese elegante Residenz genießt eine außergewöhnliche Mikrolage, in der Ruhe und die üppige Umarmung der Natur vorherrschen.

Dank der vorherrschenden Süd- und Westausrichtung reicht der Blick von hier bis zum ikonischen Dom. Sonnenlicht durchflutet die Innenräume und verleiht Wärme und Wohlbefinden.

In unmittelbarer Nähe steht eine Straßenbahnhaltestelle für Sie bereit, alle lebensnotwendigen Dinge sind bequem zur Hand. Ein nur zehnminütiger gemütlicher Spaziergang bringt Sie zum ehrwürdigen Ban-Josip-Jelačić-Platz.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte jederzeit an uns.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Zagreb, Zagreb und Slavonija



Preis pro m²:
4858 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
6471 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Zagreb, Zagreb und Slavonija



Wohnung

Zagreb, Zagreb und Slavonija

