

Wohnung

Zagreb, Zagreb und Slavonija



Ref	RE-S-235735
Kategorie	Wohnung
Region	Zagreb und Slavonija
Ort	Zagreb
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	157 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 832 100

Wohnung

Zagreb, Zagreb und Slavonija



Luxuriöse Wohnung von 157 qm. in einer neuen modernen Residenz - Zagreb, Bezirk Srebrnjak!

Eine große Erzählung entfaltet sich innerhalb der Mauern dieser Behausung, woraufhin die Bühne wie folgt vorbereitet wird: Eine Eingangshalle führt einen in das Herz der Behausung und offenbart ein prächtiges, in Licht getauchtes Wohnzimmer. Die Küche, harmonisch verbunden mit einem Esszimmer, ist ein Beweis kulinarischer Handwerkskunst und wartet auf ihren lukullischen Eroberer. Drei Kammern, sogenannte Schlafzimmer, liegen in Ruhe und warten auf schlummernde Seelen, während ein Badezimmer und eine Toilette Erholung von den Abenteuern des Tages bieten. Zwei Terrassen, die sich über die gesamte Wohnfläche erstrecken, laden mit einer Gesamtfläche von 106 Quadratmetern zum Verweilen im Freien ein.

Die Wohnung schenkt ihren Bewohnern den Segen eines Gartens, in dem sich die Fülle der Natur in herrlicher Fülle entfaltet. Darüber hinaus wird den Bewohnern ein Unterstellplatz für Streitwagen, eine sogenannte Garage, sowie ein Parkplatz zur Verfügung gestellt.

Im Bereich der Annehmlichkeiten erwarten Sie eine Fülle von Schätzen: Mitsubishi-Wärmepumpen, die je nach Lust und Laune Wärme oder Kühle zaubern, Fußbodenheizung, die in allen Räumen außer den Schlafzimmern herrscht, und Požgaj-Parkett, ein Inbegriff höchster Qualität. Die perfekt eingerichteten Badekammern beherbergen elegante Badezimmer, die mit Schränken, Spiegeln und prächtigen dekorativen Lampen ausgestattet sind. Die Sanitäranlagen von Villeroy & Boch sorgen für einen Hauch von Raffinesse, während der kaskadierende Hof von der Segnung der automatischen Bewässerung profitiert. Die tapferen Wächter, die als Aluminiumschreinerei bekannt sind, bewachen das Domizil, und die maßgeschneiderten und handgefertigten Türen verleihen ihm einen Hauch von Raffinesse.

Was die Konnektivität angeht, profitiert das Apartment von der Nähe zu Bus- und Straßenbahnlinien, die eine schnelle Fahrt in jeden Winkel der Stadt ermöglichen.

In der Nähe befinden sich auf der Bühne ein städtischer Kindergarten und eine Grundschule, der geschäftige Kvatrić-Markt, ein Gesundheitszentrum, das heilige Postamt, Apotheker und eine Vielzahl von Einkaufszentren, die dafür sorgen, dass alle Voraussetzungen für ein harmonisches Familienleben vorhanden sind Hand.

Weitere Informationen erwarten diejenigen, die es wagen, danach zu suchen, und ihre Anfragen werden beantwortet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Zagreb, Zagreb und Slavonija



Preis pro m²:
5300 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
6471 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Zagreb, Zagreb und Slavonija



Wohnung

Zagreb, Zagreb und Slavonija

