

Villa

Remete, Zagreb und Slavonija



Ref	RE-S-413844
Kategorie	Villa
Region	Zagreb und Slavonija
Ort	Remete
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	532 qm
Grundstück	3600 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Preis	€ 980 000

Villa

Remete, Zagreb und Slavonija



In der angesehenen Enklave Maksimir, Remete (Zagreb), liegt eine bemerkenswerte Villa – eine elegante Residenz inmitten eines privaten Waldes, die rustikalen Charme auf meisterhafte Weise mit raffiniertem Luxus verbindet.

Diese Villa erstreckt sich über beeindruckende 532,50 Quadratmeter und steht inmitten eines 1.500 Quadratmeter großen, wunderschön angelegten Gartens, der von einem zwei Meter hohen Zaun umgeben ist. Ursprünglich als Botschafts- und Diplomatenresidenz konzipiert, dient dieses herrschaftliche Anwesen auch als idealer Rückzugsort für eine Familie, die sowohl Pracht als auch Ruhe sucht.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und bietet eine durchdachte Raumaufteilung. Im Erdgeschoss bietet eine geräumige Garage Platz für zwei Fahrzeuge und eine beheizte Auffahrt für ganzjährigen Komfort. Hier findet man auch einen einladenden Eingangsbereich, eine Waschküche, zwei gut ausgestattete Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei Gästetoiletten, eine voll ausgestattete Küche, einen Weinkeller, eine zweite Waschküche und eine Speisekammer – alles ergänzt durch einen zweiten Seiteneingang.

Beim Aufsteigen in den ersten Stock betritt man einen riesigen Wohnbereich, der mühelos in eine Küche, einen Essbereich, einen Arbeitsbereich und eine gemütliche Entspannungsecke übergeht, begleitet von einem zusätzlichen Gäste-WC. Im zweiten Stock führt eine großzügige Galerie zu vier eleganten Schlafzimmern, zwei voll ausgestatteten Badezimmern und reichlich Platz im Kleiderschrank. Auf dem Gipfel der Villa bietet ein Turm mit Aussichtspunkt einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft und schafft eine seltene Oase zum Nachdenken und Zurückziehen. Auf dem Gelände stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung, mit Platz für mehrere Fahrzeuge.

Die im amerikanischen Landhausstil gestaltete Villa ist mit den feinsten Naturmaterialien – Ziegel, Holz und Stein – ausgestattet. Das Herzstück des Hauses ist ein weitläufiger, 100 Quadratmeter großer Wohnbereich, in dem ein stattlicher Kamin, der vom berühmten Steinmetz Krsinić geschnitzt wurde, als zeitloses Herzstück thront. Mit über drei Meter hohen Decken strahlen die Innenräume sowohl ein Gefühl von Erhabenheit als auch eine außergewöhnliche Luftqualität aus. Eine hochmoderne Wärmedämmung schützt vor saisonalen Extremen, während maßgefertigte Aluminiumschreinereiarbeiten aus Kanada für Widerstandsfähigkeit sorgen. Die nach den höchsten Erdbebenstandards gebaute strukturelle Integrität der Villa bietet unerschütterlichen Schutz gegen die Erschütterungen der Region.

Die Villa ist mit drei Klimaanlage und einem ausgeklügelten Alarmsystem ausgestattet, das in drei Zonen unterteilt ist und auf jeder Etage Überwachungspunkte hat. Eine computergesteuerte Gasheizung sorgt für eine nahtlose Klimaregelung, die von einem eigenen Kontrollraum im Erdgeschoss aus gesteuert wird. Jedes Bauelement spiegelt die Handwerkskunst von Baumeistern wider, die in jeder Phase sorgfältig auf Details achten und nur die besten Materialien und Oberflächen verwenden.

Eingebettet in die ruhige, prestigeträchtige Umarmung des Sljeme-Waldes bietet diese Villa ein idyllisches Panorama auf grüne Wälder und üppige Umgebung. Trotz seiner ruhigen Abgeschiedenheit ist es nur wenige Minuten von öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Einkaufszentrum Meridian, den neu installierten Seilbahnen und der Naturoase des Maksimir-Parks entfernt, und das alles nur eine 15-minütige Fahrt vom Stadtzentrum

Villa

Remete, Zagreb und Slavonija



entfernt.

Weitere Einzelheiten erhalten Sie auf Anfrage.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Remete, Zagreb und Slavonija



Preis pro m²:
1842 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2945 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2962 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4352 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

Villa

Remete, Zagreb und Slavonija



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Remete, Zagreb und Slavonija



Villa

Remete, Zagreb und Slavonija



Villa

Remete, Zagreb und Slavonija

