

Villa

Brestje, Zagreb und Slavonija



Ref	RE-S-429244
Kategorie	Villa
Region	Zagreb und Slavonija
Ort	Brestje
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	0 m
Wohnfläche	853 qm
Grundstück	669 qm
Schlafzimmer	14
Badezimmer	0
Preis	€ 1 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brestje, Zagreb und Slavonija



Ein neueres Wohngebäude mit einer Gesamtfläche von 853,15 m² mit 7 Wohnungen, als Möglichkeit für Immobilieninvestitionen, in einem ruhigen und attraktiven Teil von Sesvete.

Dieses beeindruckende Gebäude verfügt über insgesamt 7 modern gestaltete Wohnungen, die sowohl zum Wohnen als auch zur Vermietung perfekt geeignet sind. Jede Wohnung ist geräumig, hell und gut gestaltet, um künftigen Mietern Komfort und Zweckmäßigkeit zu bieten. Die Wohnungen sind NKP 42m²-160m² groß. Jede Wohnung verfügt über eine moderne Küche mit allen Geräten, ein geräumiges Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Einbauschränken, elegante Badezimmer und einen Balkon oder eine Terrasse.

Das Gebäude verfügt über Lagerräume für alle Wohnungen und eine 42 m² große Garage im Untergeschoss.

Das Gebäude wurde nach hohen Sicherheitsstandards gebaut. Die Struktur besteht komplett aus Stahlbeton mit einer Breite von 22 cm.

Auch bei der Dekoration und Einrichtung wurden hochwertige Materialien verwendet. Die Treppe ist mit Granitplatten gepflastert und das Geländer besteht aus Edelstahl. Für die Beheizung sorgen ein größerer Gaskessel (separate Zähler für jede Wohnung) und auf dem Dach des Gebäudes installierte Sonnenkollektoren. Das Gebäude verfügt über eine Fußbodenheizung und die Böden sind mit hochwertigen Keramikfliesen belegt. Die Zimmerei besteht aus hochwertigem PVC mit doppelt verglasten Fenstern. Die Zäune auf den Terrassen bestehen aus Edelstahl. Im Heizraum ist eine Wasserenthärtungsanlage installiert.

Das Gebäude ist videoüberwacht und der Hof ist begrünt und von einem Edelstahlzaun umgeben.

Sesvete, eine beliebte Siedlung in der Nähe von Zagreb, mit hervorragender Verkehrsanbindung, Schulen, Kindergärten, Geschäften und allen notwendigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe.

Dieses Wohngebäude stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, unabhängig davon, ob Sie Investor sind oder ein Eigenheim mit der Möglichkeit zur Erzielung eines passiven Einkommens wünschen. Sesvete ist ein immer beliebteres Reiseziel für Familien und junge Berufstätige. Verpassen Sie also nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser außergewöhnlichen Immobilie zu werden.

Wir stehen Ihnen für alle Fragen zur Verfügung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Brestje, Zagreb und Slavonija



Preis pro m²:
1641 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2945 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2962 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3850 €

Villa

Brestje, Zagreb und Slavonija

