

Haus

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Ref	RE-U-22819
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Sveta Jelena, Mošćenička Draga
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1250 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	1000 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 450 000

Haus

Sveta Jelena, Mošćenička Draga, Kvarner



Haus Sveta Jelena, Mošćenička Draga, mit tollem Meerblick!
Die Gesamtfläche beträgt 200 qm. Das Grundstück ist 1000 qm groß.

Das Haus ist über eine asphaltierte Straße erreichbar und an das öffentliche Wasserversorgungssystem angeschlossen.

Das Haus liegt in einer abgelegenen Gegend im Grünen, daneben befindet sich ein weiteres Einfamilienhaus, und laut Raumplan ist es möglich, in dieser Gegend nur ein weiteres Haus zu bauen.

Vor und hinter dem Haus gibt es einen Grüngürtel, so dass keine Möglichkeit besteht, den Blick auf das Meer oder den Wald zu verstellen.

Das Haus verfügt über drei Wohnungen und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, sowie einer Taverne und einem Werkzeugraum/Raucherraum.

Die gesamte erste Etage erstreckt sich über die möblierte Wohnfläche, in der Natur eine Dreizimmerwohnung mit Wohnzimmer, Küche und Bad von 83 m², sowie einem Balkon von 10 m² und einer großen Terrasse von 30 m². Insgesamt 123 m².

Bei einer leichten Erfrischung ist die Wohnung sofort bezugsfertig.

Im Erdgeschoss befindet sich eine unmöblierte Wohnfläche von 60 m², die in zwei Wohnungen/Kleinwohnungen oder eine große Wohnung aufgeteilt werden kann.

Für den Anschluss im Erdgeschoss sind Strom-, Wasser- und Abwasserinstallationen vorbereitet.

Die Taverne/Lagerraum ist halb vergraben und hat eine Fläche von 17 m², und es gibt einen Werkzeugraum/Räucherei mit einer Fläche von ca. 5-6 m².

Letztes Jahr wurde eine neue Klärgrube gebaut und eine neue Entwässerungsanlage angeschlossen.

Die Fläche des Grundstücks, auf dem sich das Haus befindet, beträgt 1027 m², was natürlich ein wunderschöner grüner Garten mit einem kleinen Obstgarten und Garten ist.

Auf dem Grundstück gibt es auch einen gemauerten Steinkamin/Grill.

Die große Terrasse vor dem Haus sowie das begrünte Obstgartenplateau hinter dem Haus sind ideale Orte, um an lauen Sommerabenden an der frischen Luft zu verweilen.

Das Grundstück ist groß genug und hat eine günstige Form, sodass darauf ein Schwimmbad gebaut werden kann.

Vor dem Haus ist ausreichend Platz, um mehrere Autos abzustellen.

Im Haus wohnt derzeit niemand, so dass es sofort bezogen werden kann.

Dieses Anwesen liegt 1,25 km Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 5,9 km mit dem Auto (ca. 10 Minuten).

Die schönsten Strände Liburniens sind nur 5 Autominuten entfernt und in der Nähe befindet sich auch ein neu eröffneter Golfplatz.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Preis pro m²:
2250 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2681 €

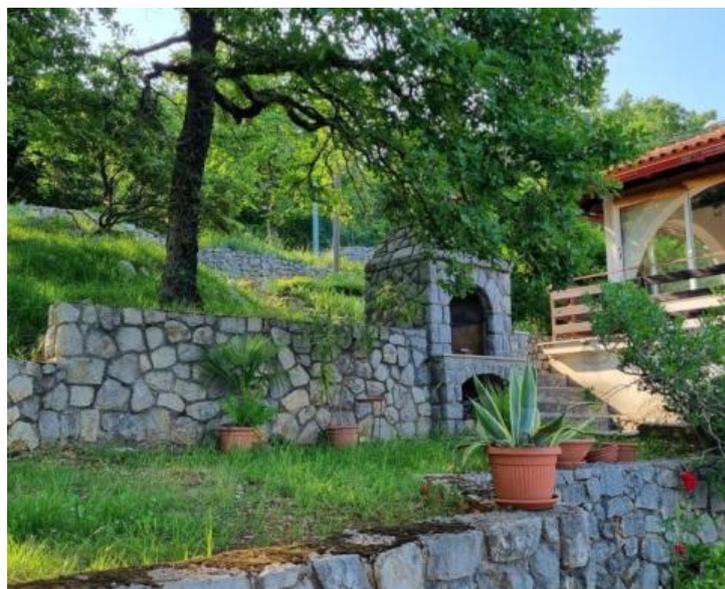
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2321 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

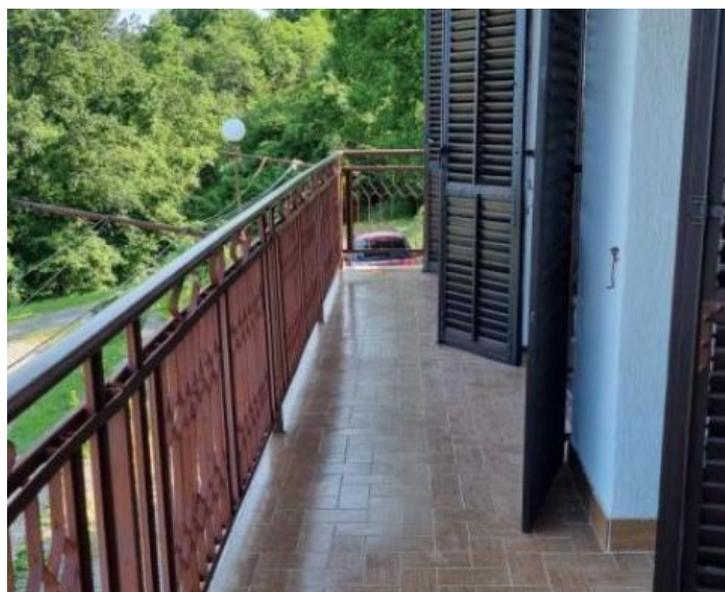
Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

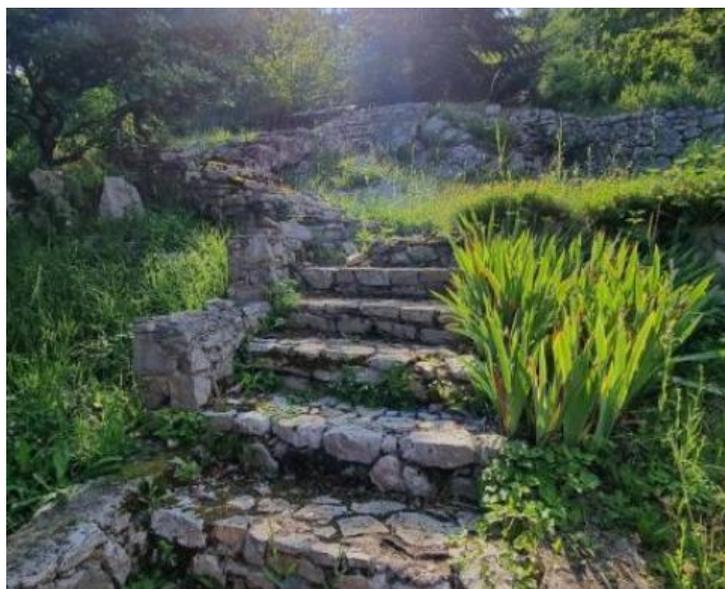
Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

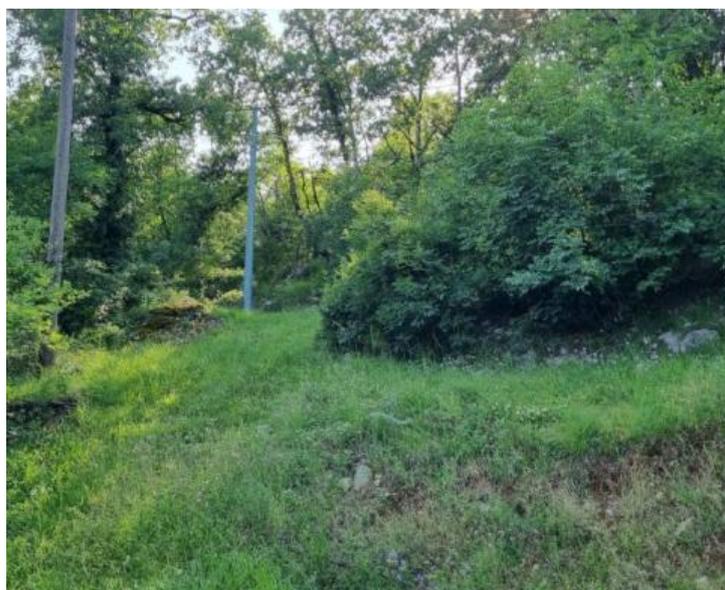
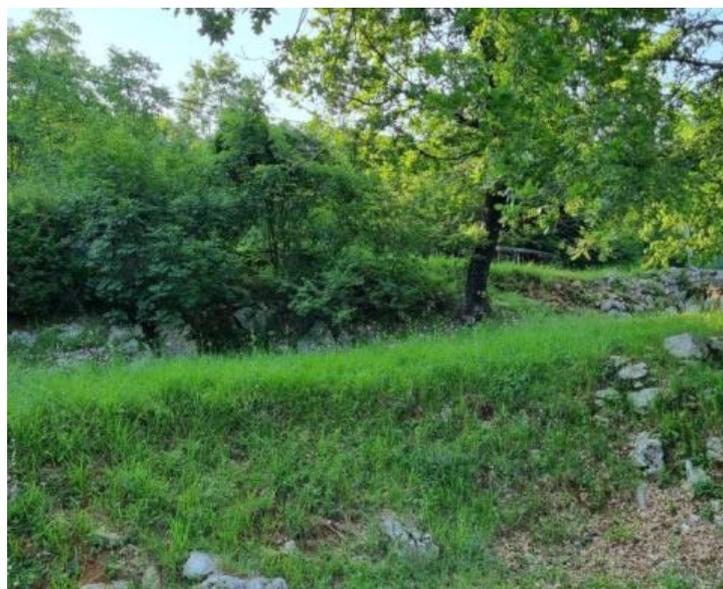
Haus

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Haus

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

