

Villa

Dedići, Zagreb und Slavonija



Ref	RE-S-924552
Kategorie	Villa
Region	Zagreb und Slavonija
Ort	Dedići
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	430 qm
Grundstück	600 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Preis	€ 1 100 000

Wunderschöne Villa mit Innenpool in Zagreb, Šestine!

Diese atemberaubende Luxusvilla in Šestine, Gramača, ist ein neu erbautes Juwel. Es verfügt über eine geschlossene Fläche von 380 m², dazu kommen noch 50 m² im Untergeschoss, sodass sich eine Gesamtnettonutzfläche von 430 m² ergibt. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen:

- Keller (E-1): Verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich, der zu einer großen Terrasse führt, eine Küche mit Speisekammer, ein Arbeitszimmer, eine Gästetoilette, einen Innenpool (3 x 5 m) und einen Hauswirtschaftsraum.
- Erdgeschoss (E2): Besteht aus 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern.
- Erster Stock (E3): Beherbergt das Hauptschlafzimmer, ein Badezimmer, einen Wellnessraum mit Fitnessraum, Sauna und Dusche sowie 2 Terrassen.

Die Villa verfügt über einen wunderschönen 300 m² großen Garten, einen 200 m² großen Wald und insgesamt 150 m² Terrassen. Es ist außerdem mit einer Doppelgarage und 2 Stellplätzen ausgestattet. Die Mikrolage ist ausgezeichnet und bietet die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Diese Immobilie steht ausschließlich zur langfristigen Vermietung zur Verfügung. Für weitere Informationen zögern Sie bitte nicht, uns anzufragen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Dedići, Zagreb und Slavonija



Preis pro m²:
2558 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2945 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2962 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3850 €

Villa

Dedići, Zagreb und Slavonija



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

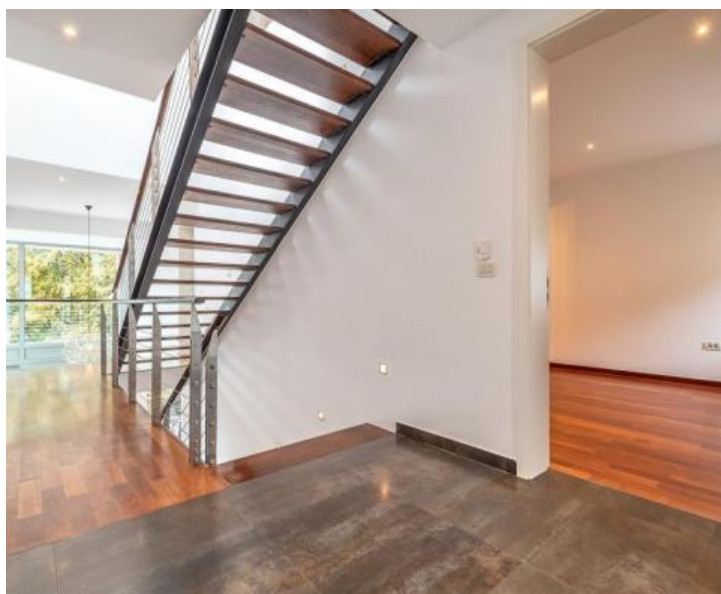
Villa

Dedići, Zagreb und Slavonija



Villa

Dedići, Zagreb und Slavonija



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dedići, Zagreb und Slavonija



Villa

Dedići, Zagreb und Slavonija



Villa

Dedići, Zagreb und Slavonija

