

# Wohnung

## Maksimir, Zagreb und Slavonija



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>          | RE-S-961674          |
| <b>Kategorie</b>    | Wohnung              |
| <b>Region</b>       | Zagreb und Slavonija |
| <b>Ort</b>          | Maksimir             |
| <b>Erste Reihe</b>  | Nein                 |
| <b>Meersblick</b>   | Nein                 |
| <b>Wohnfläche</b>   | 164 qm               |
| <b>Schlafzimmer</b> | 4                    |
| <b>Badezimmer</b>   | 2                    |
| <b>Preis</b>        | € 850 000            |

# Wohnung

## Maksimir, Zagreb und Slavonija



Außergewöhnliches Penthouse mit 4 Schlafzimmern und 2 Garagen, neuer Komplex in Zagreb Maksimir!

Zagreb, Maksimir - Ravnice, ist der Standort eines spannenden neuen Wohnprojekts mit 5 Wohnungen und einer Tiefgarage. Diese Entwicklung liegt ideal in unmittelbarer Nähe des Maksimir-Stadions.

Mit erstklassiger Technologie und Ausstattung, hoher Energieeffizienz (A++), durchdachten Grundrissen, städtebaulichem Design, wunderschön angelegter Umgebung und einer unschlagbaren Lage ist dieses Projekt auf die Ansprüche selbst der anspruchsvollsten Kundschaft zugeschnitten .

Die Apartments wurden nach einem hohen Standard entworfen und ausgestattet. Zu den wichtigsten Merkmalen gehören:

- Erdbebensichere Stahlbetonkonstruktion, eine Thermo-Iso-Fassade mit 16 cm Steinwolldämmung, eine beheizte Eingangsrampe und eine sorgfältig gestaltete Umgebung.
- Aluminiumfenster mit Dreischichtglas, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe in der gesamten Wohnung, individuelle Klimaanlage in allen Räumen, ein Luftrekuperator, Smart-Home-Systeme und das Aqua-Home-System zur Wasseraufbereitung (Antikalk).
- Ein Photovoltaikkraftwerk erzeugt 3 kWh Strom für jede Wohnung, mit Solarpaneelen auf dem Dach des Gebäudes.
- Hochwertige Keramik, Armaturen und Sanitärartikel.

Das Projekt selbst ist in 4 Etagen unterteilt, wobei sich eine unter der Erde und drei über der Erde befinden und alle nahtlos durch einen leisen Aufzug verbunden sind. Zu jeder Wohnung gehört ein Garagenstellplatz mit Stromanschluss im Erdgeschoss sowie ein Abstellraum.

Die Penthouse-Wohnung mit 4 Schlafzimmern, S5 genannt, befindet sich im zweiten Stock und verfügt über eine geschlossene Fläche von 135 m<sup>2</sup> sowie Terrassen von insgesamt 42 m<sup>2</sup>. Dazu kommen noch 2 Garagenstellplätze mit einer zusätzlichen Fläche von 33 m<sup>2</sup>, sodass sich eine Gesamtnettoverkaufsfläche von 164 m<sup>2</sup> ergibt.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte

# Wohnung

## Maksimir, Zagreb und Slavonija



Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Maksimir, Zagreb und Slavonija



Preis pro m<sup>2</sup>:  
5183 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
6471 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
6000 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4485 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4167 €

# Wohnung

## Maksimir, Zagreb und Slavonija

