

Villa

Muraj, Krk, Kvarner



Ref	RE-U-22660
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Muraj, Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	160 qm
Grundstück	636 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 890 000

Villa

Muraj, Krk, Kvarner



Mediterrane Villa in Muraj, Insel Krk, ca. 2 km vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 160 qm. Das Grundstück ist 636 qm groß.
Die Villa wurde im Jahr 2023 gebaut.

Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen offenen Raum mit Küche und Esszimmer, ein Wohnzimmer, einen Abstellraum und eine Toilette. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine überdachte Terrasse mit Grill und Sommerküche sowie einen Garten mit Swimmingpool.

Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu einem großen überdachten Balkon mit Blick ins Grüne.

Die Villa ist mit hochwertigen Bodenbelägen, hochwertiger Keramik und Sanitärkeramik sowie hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet. Es verfügt über eine Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen und Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Es verfügt über ein modernes Interieur und Mobiliar.

Der Hof ist umzäunt, verfügt über eine automatische Bewässerung und einen schönen beheizten Swimmingpool mit angelegter Liegewiese.

Neben der Villa gibt es mehrere Parkplätze

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Muraj, Krk, Kvarner



Preis pro m²:
5563 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4848 €

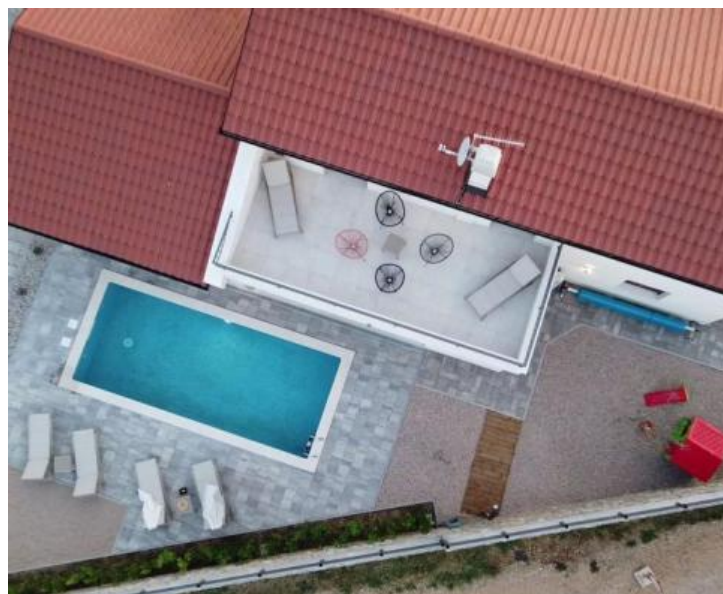
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4775 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Muraj, Krk, Kvarner



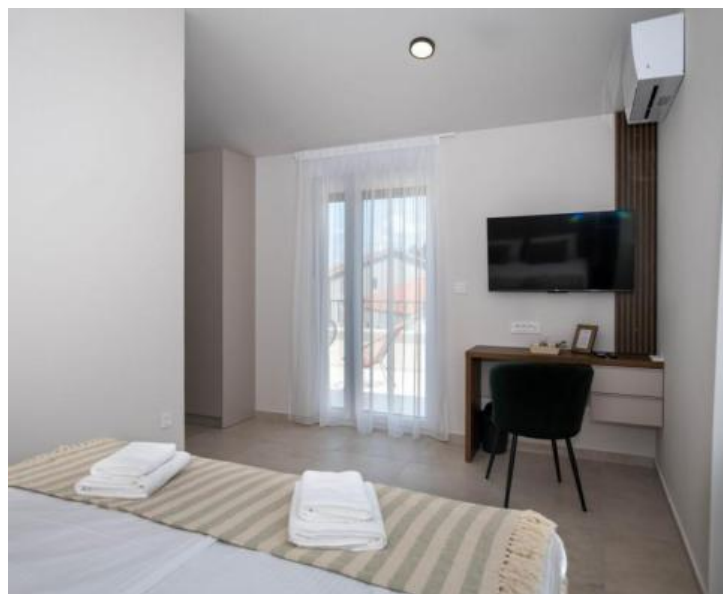
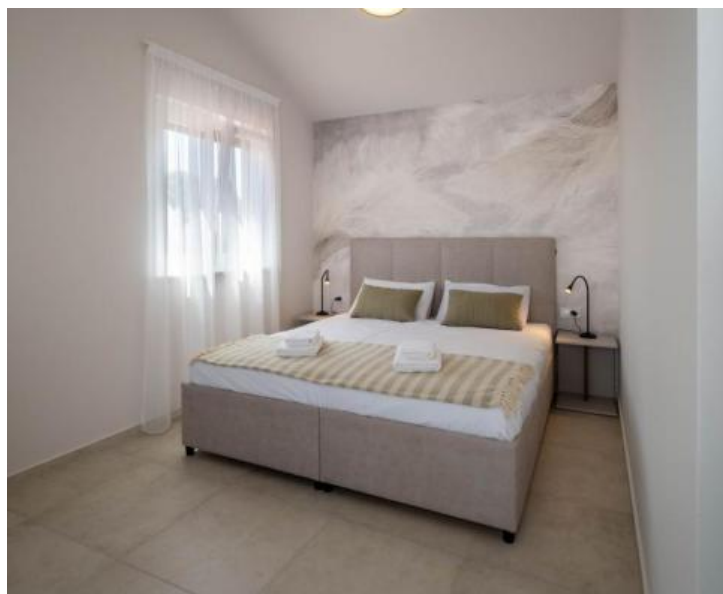
Villa

Muraj, Krk, Kvarner



Villa

Muraj, Krk, Kvarner



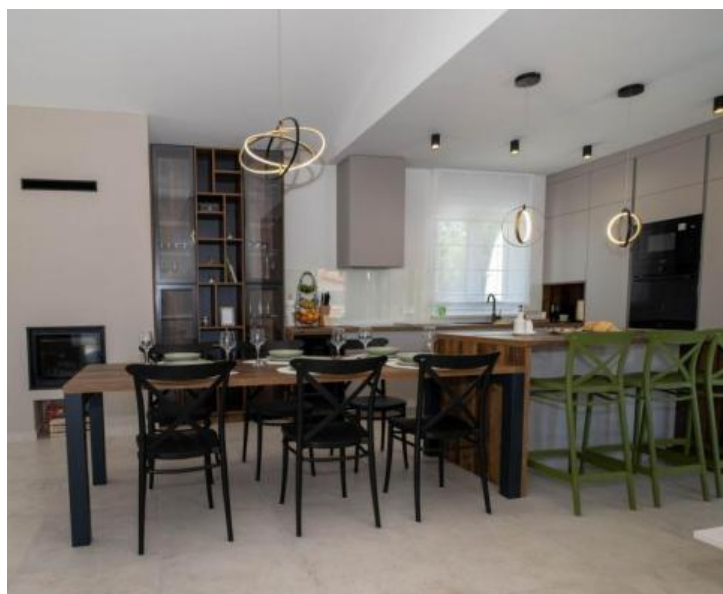
Villa

Muraj, Krk, Kvarner



Villa

Muraj, Krk, Kvarner



Villa

Muraj, Krk, Kvarner



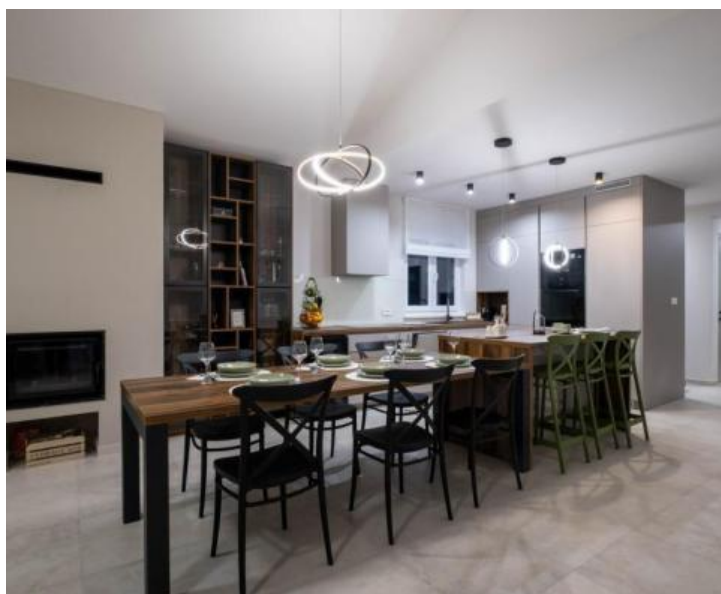
Villa

Muraj, Krk, Kvarner



Villa

Muraj, Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com