

Villa

Primošten, Dalmatien



Ref	RE-LB-22628
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Primošten
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	323 qm
Grundstück	596 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	Preis auf Anfrage

Villa

Primošten, Dalmatien



Eine Luxusvilla mit offenem Meerblick steht zum Verkauf in der Nähe des Zentrums von Primošten, nur 10 Meter vom Meer entfernt, innerhalb einer 5-Sterne-Gemeinschaft mit neuen modernen Villen. Alle Villen werden im Jahr 2023 geliefert und folgen dem gleichen architektonischen Konzept.

Die angebotene Villa erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über eine Wohnfläche von 323 m². Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie eine Terrasse.

Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Zugang zur Terrasse. Im dritten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Im ersten Stock gibt es Zugang zur Terrasse und zum Hof, wo sich ein 50 m² großer Swimmingpool befindet. Jede Etage verfügt über Glaswände für mehr Licht und einen herrlichen Blick auf die Adria.

Der Hof ist 596 qm groß. ist bis ins letzte Detail in Kombination mit mediterranen Pflanzen dekoriert und sorgt so für ein rundum mediterranes Erlebnis.

Die Villa unterliegt der Mehrwertsteuer.

Die Immobilie stellt eine ausgezeichnete Investition für Wohnraum oder touristische Vermietung dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Primošten, Dalmatien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
7365 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6390 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7998 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Primošten, Dalmatien



Villa

Primošten, Dalmatien



Villa

Primošten, Dalmatien

