

Villa

Sibenik, Dalmatien



Ref	RE-BIL-10773-1
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibienik
Ort	Sibienik
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	198 qm
Grundstück	900 qm

Villa

Sibenik, Dalmatien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 3 800 000

Villa

Sibenik, Dalmatien



Absolut einzigartige Villa mit Swimmingpool in 1. Reihe zum Meer mit privatem Pier!
Völlig isoliert, erinnert an einen Leuchtturm!
Es eröffnen sich atemberaubende Postkartenausblicke auf SibeniK und den SibeniK-Kanal!

Die Gesamtfläche beträgt 198 m². Das Grundstück ist etwa 900 m² groß.
Es ist von Staatseigentum umgeben.

Diese charmante Villa mit funktionaler Raumaufteilung ist möbliert und klimatisiert, benötigt allerdings innen einige Renovierungsarbeiten.

Erdgeschoss: Treppe, Toilette, Esszimmer mit Küche und Wohnzimmer mit Kamin zum Heizen mit Ausgang zur Loggia mit bezauberndem Blick auf den Šibenik-Kanal. Die Innentreppe führt in den 1. Stock

Erster Stock: Früher gab es hier 2 Schlafzimmer, die jetzt in ein großes Schlafzimmer mit zwei Bädern umgewandelt wurden. Im ersten Stock gibt es auch einen Abstellraum und 2 Terrassen, von denen eine einen Panoramablick auf den Kanal von St. Ante bietet.

Neben der Villa befindet sich ein zusätzliches Gästegebäude mit 86,77 m², in dem sich 2 komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, Flur, Waschküche und Abstellraum (Gästehaus) befinden.

Der Innenhof der Villa ist eingezäunt und gepflastert, verfügt über einen angelegten Garten und einen überdachten Parkplatz.

Die Villa verfügt über einen schönen Swimmingpool.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Sibenik, Dalmatien



Preis pro m²:
19192 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
7394 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6714 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7986 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6691 €

Villa

Sibenik, Dalmatien



Villa

Sibenik, Dalmatien



Villa

Sibenik, Dalmatien



Villa

Sibenik, Dalmatien

