

Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien



Ref	RE-LB11896
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Sibenik
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	510 qm
Grundstück	188 qm
Schlafzimmer	7
Badezimmer	8
Preis	€ 1 500 000

Wunderschön eingerichtetes 4****-Appartementhaus mit 5 Apartments und Restaurant in der ersten Reihe zum Meer in der Gegend von Sibenik.

Es wurde erst vor wenigen Jahren erbaut und wird nun komplett ausgestattet, möbliert und funktionsfähig angeboten.

Dieses touristische Anwesen ist sehr detailliert und modern in hellen Farben eingerichtet und hat sich seit Jahren in der Tourismusbranche bestens etabliert.

Das Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss und drei Etagen.

Die Wohnfläche jeder Etage beträgt 170 m², die Gesamtwohnfläche aller 3 Etagen beträgt also 510 m². Die Immobilie wurde in den Jahren 2001-2013 erbaut.

Im Erdgeschoss gibt es einen Geschäftsraum, der als Restaurant mit lokaler und internationaler Küche dient, eine Bar im Gebäude sowie ein Gäste-WC.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich auf der gesamten Etage eine geräumige Wohnung von 75 m² mit einer Terrasse von 50 m² befindet.

Die anderen 4 Wohnungen befinden sich im zweiten und dritten Stock des Gebäudes.

Jede Wohnung hat Zugang zu kleinen privaten Balkonen und die meisten Wohnungen bieten einen perfekten, direkten Blick auf das Meer, die Stadt und die Umgebung.

Oben im Haus gibt es eine herrliche Dachterrasse mit Liegestühlen von 125 m² und einem Swimmingpool von 5 x 3 Metern.

Private Parkplätze befinden sich in der Nähe des Grundstücks, genauer gesagt nur 5 m vom Haus entfernt. Das Haus verfügt über Sonnenkollektoren.

Der Strand ist weniger als 50 m von der Unterkunft entfernt und die Stadt Šibenik ist etwa 15 km entfernt. Tolles Ranking gegenüber Booking.com.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien



Preis pro m²:
2941 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
0 €

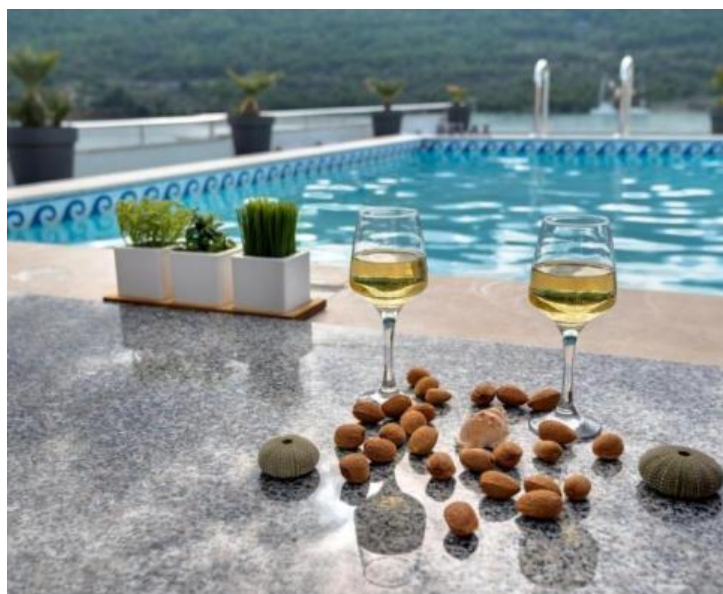
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
0 €

Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien



Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien



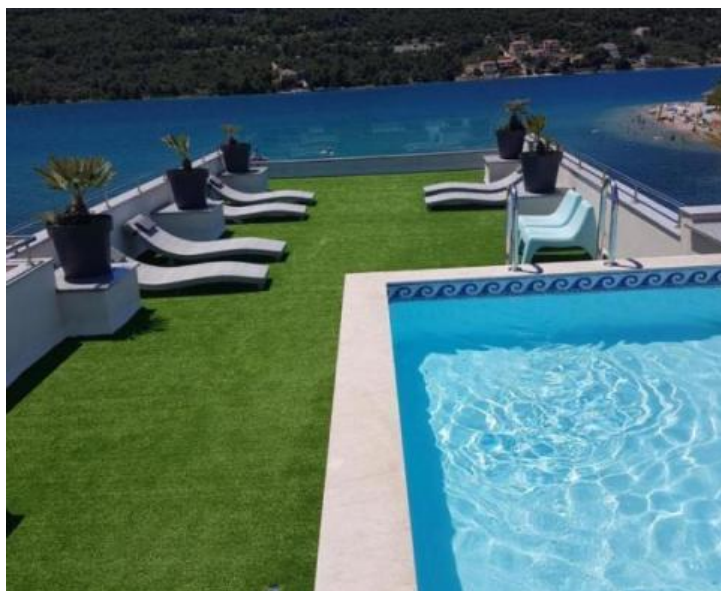
Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien



Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien



Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien



Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien

