

Haus

Brtonigla, Istrien



Ref	RE-U-22526
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Novigrad
Ort	Brtonigla
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	4000 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	687 qm

Haus

Brtonigla, Istrien



Preis

€ 300 000

Steinhaus zum Verkauf im beliebten Brtonigla, das 2022-2023 im Trend liegt!
Die Gesamtfläche beträgt 200 qm. Das Grundstück ist 687 qm groß.
Die letzte Anpassung erfolgte im Jahr 2017.

Die Mauern wurden aus 60 cm dicken Steinen errichtet und sind gut erhalten.
Das Haus umfasst 200 m²: 100 m² im Erdgeschoss und 100 m² im ersten Stock.
Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Raum, den der zukünftige Eigentümer in mehrere kleinere Räume aufteilen und nach seinen Wünschen und Bedürfnissen dekorieren kann.
Das Gleiche kann er auch oben tun.

Vor dem Haus befindet sich eine überdachte Terrasse von 50 m².
Auf dem 687 m² großen Garten werden verschiedene Gemüsesorten angepflanzt.
Der zukünftige Eigentümer hat die Möglichkeit, je nach Wunsch ein Schwimmbad und weitere Parkplätze zu bauen.

Das Haus ist an den zentralen Strom- und Wasseranschluss angeschlossen.
Das neue Dach wurde 2017 installiert.

Sehr interessante Immobilie zur Investition und zum Umbau in eine Traumvilla.
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1500 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2363 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1863 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2883 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Brtonigla, Istrien



Haus

Brtonigla, Istrien



Haus

Brtonigla, Istrien



Haus

Brtonigla, Istrien



Haus

Brtonigla, Istrien

